Figueres taxa un terreny que vol comprar en 242.000 ? i el PSC diu que en val 51.000

El solar, per als socialistes, és una zona de servitud i, en canvi, se'l considera amb una edificabilitat superior · El terreny s'utilitza com a aparcament



El solar que s´utilitza com a zona d´aparcament i que l´Ajuntament vol comprar.

L'Ajuntament de Figueres [http://www.diaridegirona.cat/tags/ajuntament-de-figueres.html] vol comprar un solar a la carretera de Llançà que s'utilitza actualment com a aparcament dissuasiu a tocar del centre. En l'expedient hi figura la taxació municipal, que xifra el preu en 242.000 euros. El PSC, en canvi, ho qüestiona i diu que la seva taxació situa el preu en 51.000 euros. La confrontació es va produir arran de l'inici de l'expedient per arranjar el terreny amb un import de 199.910 euros.

Per no perdre una subvenció es van aprovar els tràmits al darrer ple que permeten portar-hi a terme obres de millora. Però l'execució d'aquest projecte es condiciona a l'adquisició dels terrenys.

El regidor del PSC Pere Casellas va demanar que es deixés sobre la taula perquè han demanat a un arquitecte que valori el preu que s'haurà de pagar i l'import resultant és molt inferior a l'establert pel govern. En aquest sentit, Casellas va manifestar que «ens grinyola el valor mitjà per una zona que objectivament no val res, perquè allà no s'hi pot fer absolutament res», en referència al preu pel metre quadrat que s'estableix per part del govern, i que li dona una edificabilitat amb la qual els socialistes discrepen en uns terrenys que són de servitud.

L'alcaldessa, Marta Felip, va demanar que es permetés tirar endavant per no perdre la subvenció i comprometent-se a discutir el preu més endavant.

Felip va recordar que «necessitem un terreny que s'ha estat utilitzant públicament sense que la propietat hagi rebut cap contrapartida». Va remarcar, a més, que el govern ha fet dos peritatges: un per part dels tècnics municipals i un segon per un arquitecte extern de reconegut prestigi.

Malgrat les reticències, Felip va insistir que «no estem aixecant la mà per comprar un terreny sinó per aprovar un

projecte d'obra sobre un terreny que s'ha de comprar» i el punt es va aprovar.

La resta de formacions polítiques també van exposar els seus dubtes en relació amb aquesta diferència però es va aprovar el projecte de millora.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2017/08/15/figueres-taxa-terreny-que-vol/862090.html?utm_source=rss