# El sector de pisos turístics parla d'equilibri al Barri Vell de Girona

## Defensa que Girona és “un cas modèlic” i que hi ha marge per créixer perquè el volum és “baix” comparat amb altres ciutats
## Es trobaran amb els veïns i demanen ajut contra els pisos il·legals



Tres responsables de l'ATA , ahir a l'apartament tur stic de la pla a del Vi on es va fer la roda de premsa Foto: QUIM PUIG.

L'Associació Turística d'Apartaments (ATA) Costa Brava-Pirineu de Girona va realitzar ahir una roda de premsa a Girona per defensar que al Barri Vell de la ciutat, al contrari de les queixes de bona part dels veïns, no hi ha hagut una proliferació desorbitada de pisos turístics sinó un “creixement sostingut” arran de la possibilitat de legalitzar-los i per subratllar que les dades a la ciutat són encara molt inferiors a altres localitats comparables, com ara Tarragona i Sant Sebastià. També es va subratllar que el tipus de client d'aquests pisos a la ciutat correspon al “turisme familiar, cultural i esportiu, que no comporta problemes i gasta molt”, i que no els consten queixes ni denúncies. De fet, es va indicar que Girona és “un cas modèlic” i que fins i tot els han trucat de ciutats com Sant Sebastià per “copiar-ne el model”. El problema “real”, per l'ATA, són els habitatges d'ús turístic il·legals, i va demanar més implicació de les administracions, bàsicament la Generalitat, que és qui en té competències.

Mà oberta als veïnsEl president de l'ATA, Lluís Parera, va insistir que l'associació busca l'“equilibri entre el sector i els veïns en nuclis urbans” i que s'ofereixen a “estudiar amb profunditat la problemàtica amb els veïns” –amb qui, de fet, ja han contactat i es reuniran d'aquí a poques setmanes–, però va remarcar que el volum a la ciutat per ara no és alt. Va posar com a exemple Tarragona, que té un 24% més d'habitants que Girona i un 64% més d'apartaments d'ús turístic que la capital gironina. “Si en el futur s'ha de limitar un número màxim, es farà. És un tema de planificació urbanística. El volum que hi ha ara és baix, no creiem que estiguem prop del límit”, va assenyalar.

Segons dades municipals hi ha 256 apartaments turístics al Barri Vell, un barri on hi ha 2.436 habitatges, 123 dels quals eren buits a inicis del 2016. Aquesta dada va ser subratllada per la gerent de l'ATA, Àngela Galceran, per desmentir que no hi hagi pisos buits per llogar al Barri Vell. També es va destacar que l'empadronament al barri no ha baixat. “No es pot dir que per culpa dels apartaments turístics es fa fora els veïns o no hi ha pisos per llogar tot l'any”, va assegurar Parera, que va indicar que la recuperació econòmica és el que hi ha al darrere de l'increment del preu dels lloguers. Una altra dada que es va aportar és que al conjunt de la ciutat els apartaments suposen només el 40% del total de places d'allotjament turístic, quan al global de Catalunya el nombre d'hotels supera els apartaments. El percentatge també és molt més baix que a la Costa Brava o al Pirineu.

També es va assenyalar que a la ciutat de Girona el sector es basa sobretot en “propietaris que busquen un complement als seus ingressos” i no en capital estranger, i es va rebutjar totalment emmirallar-se en el cas de Barcelona, que es va considerar “el contraexemple de com s'ha de gestionar el tema”.Lluita contra els il·legalsL'ATA va insistir que “l'enemic és l'apartament il·legal, no el professional que ho fa bé i genera riquesa”. L'associació calcula que a la demarcació els pisos no regularitzats suposen al voltant del 40% del total –tot i que

s'està realitzant un estudi més acurat–, i va oferir-se per vehicular les denúncies de particulars a la Generalitat, un dels motius pels quals consideren tan important reunir-se amb els veïns: “Som els primers interessats a recollir queixes dels il·legals i de les males pràctiques.” També va demanar al govern català que es sancioni més i també que es faci més cerca d'apartaments il·legals.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 18-05-2017 Pàgina 10

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1145542-el-sector-de-pisos-turistics-parla-d-equilibri-al-barri-vell-de-girona.html