El preu del lloguer a la ciutat de Figueres creix un 3,8% en relació al darrer trimestre de 2016

El 2017 arrenca amb un increment generalitzat dels preus del lloguer a les comarques de Girona

L´informe mensual de laCambra de la Propietat Urbana de Girona és contundent: "Ja ha arribat a les comarques de Girona l'onada de creixement dels preus de lloguer dels habitatges", un escenari del qual la demarcació s'havia mantingut al marge fins i tot el darrer trimestre de 2016, quan l'augment ja era un fet noticiable a les comarques de Barcelona.

Estrenem el primer trimestre del 2017 amb un augment generalitzat. AGirona ciutat, l'increment respecte el darrer trimestre de 2016 és d'un 6%, cosa que situa el preu mig d'un habitatge en 530 /mes. AFigueres l'increment és menor. Puja, però ho fa un 3,8%, situant-se el preu mitjà de lloguer en 432 /mes. El creixement més "espectacular" en percentatge es produeix a Olot, que és qui havia mantingut tot el 2016 els preus més estables. El primer trimestre de 2017 els preus s'han disparat un 8,5%i el preu mig de lloguer està ara en 380 /mes.

Si comparem els preus del primer trimestre de 2017 amb el mateix període de l'any anterior, veurem que ens trobem clarament davant una tendència a l'alça molt forta en segons quines parts de la demarcació, cosa que ens porta a pensar que podem tancar l'any amb uns preus molt per sobre dels de l'any 2016 Girona ciutat creix un 10,4% respecte l'increment mitjà del primer trimestre de 2016; Figueres un 8% i Olot un 8,5%.
Us adjuntem un gràfic de taula on podreu veure, en xifres absolutes el moviment dels preus de lloguer a les tres ciutats durant el 2016 i "l'empenta" que agafen el 2017.
Fem ara una anàlisi més detallat

Figueres

Els lloguers a la ciutat de Figueres van assolir el preu màxim el tercer trimestre del 2008, quan van arribar fins als 550 de mitjana. A partir d´aquell període, amb petites oscil·lacions, el preu no va deixar de disminuir fins a arribar, en el decurs del 2n i 3r trimestre del 2013, al mínim registrat en aquest estudi estadístic, 400 , valor que es repeteix en molts trimestres des de fa pràcticament dos anys. Aquest 1er trimestre del 2017, el preu puja fins els 432 , en aquest cas, consolidant per tercer trimestre consecutiu valors superior al tant repetit dels 400 .

Respecte del trimestre anterior la variació de preu és de 16 , un 3,8 % d´increment.

A Figueres, el preu màxim del lloguer d´habitatges es va assolir el 3r trimestre del 2008, arribant als 550 . Posteriorment, el preu més baix ha estat repetidament el de 400 , cosa que ha suposat una disminució de 150 , un 27,2 % de caiguda respecte el punt més alt. El preu actual és 32 més alt que el mínim assolit i 118 més baix que el màxim del 2008 al qual hem fet referència.

Girona

Pel que fa a la gràfica que correspon a la ciutat de Girona, s´aprecia que fins al 4t trimestre del 2009 els preus es van mantenir en màxims. A partir d´aquella data i fins al 1r trimestre del 2012 es van registrar descensos de manera consecutiva fins que el preu es va estabilitzar en els 500 i es va mantenir així durant pràcticament dos anys. A partir del 4t trimestre del 2013 fins a l´actualitat els preus oscil·len prop dels 500 fins que aquest 1er trimestre del 2017 novament se superen els 500 , situació que ja va succeir el 3er trimestre del 2016. Amb el promig actual de 530 sembla que es consolida una moderada tendència a l´alça del preu del lloguer a Girona.

Respecte del trimestre anterior -el darrer del 2016- la variació de preu és de 30 , un 6% d´increment.

A Girona, el preu màxim del lloguer d´habitatges es va assolir el 3r trimestre del 2008, quan vam arribar fins als 650 . A partir d'allà els preus van iniciar un descens important, que va fer que el 1er trimestre del 2015 arribéssim al preu més baix de lloguer a Girona, amb una mitjana de 450 . El preu actual és 80 més alt que el mínim del 2015 i 120 més baix que el màxim del 2008 al qual hem fet referència.

Olot

A Olot, els preus dels lloguers dels habitatges sempre s´han mantingut en valors inferiors als de Girona o Figueres, si bé podem veure que les oscil·lacions en els preus també són menors. Al llarg de més de quatre anys (2008-2011) els preus de lloguer s'han mantingut estables, amb oscil·lacions dins una petita franja compresa entre els 400 i els 426 .
Al llarg del 2012 tenen lloc descensos consecutius fins a situar el preu mitjà entorn dels 350 . Des d´aquella data i en el decurs de quatre anys consecutius es ve repetint constantment el preu promig de 350 , amb comptades excepcions on s´aprecia alguna oscil·lació encara més a la baixa.

La novetat d´aquest trimestre és que es registre un petit increment de 30 del lloguer a Olot fins als 380 i per primera vegada després de més de cinc anys el preu supera els 350 .

A Olot, el preu màxim del lloguer d´habitatges es va assolir el 1r trimestre del 2009, quan el preu mig es va situar en 426 . Posteriorment, el preu més baix correspon al 1er trimestre del 2015, que amb 320 representava una disminució de 106 , un 24,8 % de caiguda. El preu actual és 60 més alt que el mínim assolit i 46 més baix que el màxim del 2009.

Font del document:
http://www.emporda.info/economia/2017/05/02/preu-del-lloguer-ciutat-figueres/353907.html?utm_source=rss