Els arquitectes alerten d'un creixement feble d'edificació

L'anàlisi del Col·legi d'Arquitectes de Girona calcula en un 17% l'augment de la construcció a la demarcació el 2016
La rehabilitació ha experimentat una pujada més significativa, d'un 23%

Les dades de construcció i rehabilitació referents a l'any 2016 de la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya [http://www.arquitectes.cat/demarcacions-home/girona] (COAC) assenyalen que, si bé augmenta la superfície dels projectes d'execució, l'increment a les comarques gironines és inferior a la mitjana de Catalunya, que està molt condicionada per l'anella de Barcelona; en concret, per les comarques del Barcelonès, el Baix Llobregat i el Vallès Occidental.

L'estudi s'ha fet a partir dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. La conclusió de l'informe de la COAC és que el sector no es reactiva: "Com a molt s'ha iniciat un camí que, si no es plantegen canvis estructurals, serà molt llarg per arribar a una mínima normalització." L'anàlisi de les dades de superfície visada mostren un "creixement feble de la construcció a les comarques de Girona", amb un augment d'un 17% respecte del mateix període de l'any anterior, cosa que representa deu punts per sobre de l'any anterior, però set punts per sota de l'increment de la superfície visada a tot Catalunya aquest any. En xifres absolutes, el 2016 s'han visat 484.812 metres quadrats, gairebé 70.000 metres quadrats més que l'any anterior. A Girona, durant el 2016 s'han visat set grans projectes, que representen un total de 62.002 metres quadrats. L'informe posa èmfasi en el creixement de la demarcació de Barcelona, sense tenir en compte la capital catalana, que manté el creixement iniciat el 2015. En el cas de la ciutat de Barcelona, el 2016 ha crescut respecte de l'any anterior un 28% i pràcticament el 50% del visat ha estat de grans projectes. Aquestes dades fan pensar al Col·legi d'Arquitectes que estem davant d'un creixement que no és homogeni a tot el territori i que no suposa un augment generalitzat de l'activitat. En comparació amb les xifres de la demarcació de Barcelona, on destaquen les obres de gran envergadura, la meitat, l'increment a les comarques gironines es concentra en obres de menys de 500 metres quadrats.

La dada més preocupant pel COAC és la insignificant activitat de rehabilitació a tot el territori, i incideix en la falta de cultura rehabilitadora al país. En termes absoluts, a les comarques gironines la rehabilitació ha experimentat una pujada significativa del 23% i s'ha situat en els 193.618 metres quadrats visats el 2016. La superfície visada d'obra nova ha crescut respecte a l'any anterior un 13%.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 21-02-2017 Pàgina 12

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1075271-els-arquitectes-alerten-d-un-creixement-feble-d-edificacio.html