Acord a Girona per reallotjar famílies de les Pedreres

Ajuntament i veïns pacten quatre opcions per als afectats per l'enderroc de 37 habitatges il·legals previst en el pla especial
També se'ls ofereixen compensacions, i a la primera generació, quedar-s'hi



Alguns dels habitatges de la zona en una imatge presa ahir Foto: MANEL LLADÓ.

L'Ajuntament de Girona i els veïns de les Pedreres han arribat a un acord en el terreny social que permetrà tirar endavant el pla especial de la zona, congelat fa gairebé dos anys en espera d'un pacte social, ja que inclou l'enderroc de 37 habitatges il·legals construïts en terrenys municipals.

El pla social acordat –que se sotmetrà al ple el 13 de febrer– preveu quatre opcions per als afectats i és fruit de "renúncies per part de tots", va destacar ahir la tinenta d'alcalde i regidora de Drets Socials de l'Ajuntament de Girona, Sílvia Paneque, que es va mostrar satisfeta pel "bon acord" assolit. "La primera opció dels afectats era la legalització, però com que això no era possible tothom ha renunciat una miqueta. La recuperació de l'espai la tindrem al llarg dels anys, no de manera immediata, i ells renuncien al seu habitatge", va assenyalar Paneque.

Les quatre opcionsLa primera modalitat inclosa en el pla social és per a l'anomenada primera generació –els nascuts abans del 1965–, que, com ja s'havia anunciat fa dos anys, es podrà quedar a l'habitatge "en precari fins a la seva mort i la dels cònjuges". Paneque va concretar que es tracta de sis habitatges i va subratllar que aquest és un dels punts que faran que el pla especial es vagi aplicant més dilatadament en el temps, ja que "pot ser que hi hagi habitatges que d'aquí a 20 anys o més encara hi siguin". La resta de famílies s'hauran d'acollir a alguna de les altres tres opcions, basades en reallotjaments en habitatges de lloguer social i compensacions econòmiques.

Així, la segona via és l'adjudicació d'una de les cases unifamiliars que es construiran en un solar municipal proper –a la dreta de la torre Alfons XII– en règim de lloguer social –es paga fins al 30% dels ingressos i la resta es complementa amb ajuts de la Generalitat i l'Ajuntament– durant 30 anys i amb la possibilitat de compra al final del termini descomptant-los els diners que hauran pagat fins llavors. Paneque va explicar que aquesta via és per als que tenen arrelament al barri i que s'ha inclòs l'opció de compra al final "perquè hi ha famílies que tenen molta preocupació pels fills i el seu futur". Va detallar que el nombre de cases que s'hi construiran dependrà de quants veïns s'acullin a aquesta via, però que el màxim és 30. Tampoc és clar si la construcció anirà a càrrec d'una empresa municipal o d'una cooperativa. En qualsevol cas, va deixar clar que és un projecte a mitjà o llarg termini, perquè abans de construir-hi s'ha d'urbanitzar la zona.

La tercera opció per als veïns és el reallotjament en un habitatge social o de protecció ja existent en alguna altra banda de la ciutat. Aquesta via inclou també una contraprestació econòmica per indemnitzar pel valor de la construcció que s'enderrocarà a partir d'una taxació que anirà a càrrec de l'Ajuntament. En la segona opció no s'inclou la contraprestació perquè es considera que aquests diners es destinen a la urbanització de la zona on es faran les cases. Finalment, la quarta possibilitat és rebre només la indemnització econòmica, i està pensada

per a aquelles famílies que vulguin marxar de la ciutat.Ara cas per casAquest és l'acord marc a què s'ha arribat amb representants veïnals i un cop s'hagi aprovat en el ple es negociarà de manera bilateral amb cada família per saber quina opció escullen. “Quan sapiguem les vies elegides per tots, es podrà fer la planificació de com s'anirà desallotjant la zona”, va exposar Paneque, que va deixar clar que els enderrocs es faran a mesura que els veïns marxin. “Ara ja s'actuarà en zones on no hi ha habitatges”, va precisar.

El ple de Girona va aprovar l'abril del 2015 de manera provisional el pla especial de les Pedreres, que vol delimitar i ordenar les activitats i els usos del sector, però va quedar congelat en espera del pla social, que gairebé dos anys després finalment s'ha pogut consensuar.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 04-02-2017 Pàgina 8

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1061063-acord-a-girona-per-reallotjar-families-de-les-pedreres.html