Jutgen una gestora acusada d'apropiar-se diners de quinze comunitats de veïns

La fiscalia demana que se li imposi una pena de 6 anys de presó
Les comunitats afectades són de l'Alt Empordà
Algunes van trobar a faltar més de 100.000 euros



El negoci que regentava la investigada estava domiciliat, temps enrere, en un dels pisos de la finca n mero 43 del carrer Sant Pau de Figueres Foto: JOAN SABATER.

Una administradora de finques s'enfronta a una pena de sis anys de presó com a presumpta autora d'un delicte d'apropiació indeguda, ja que les investigacions apunten que s'hauria quedat diners de quinze comunitats de veïns de l'Alt Empordà que s'encarregava de gestionar. Segons es recull en l'escrit de conclusions provisionals de la fiscalia, els fets van tenir lloc entre finals del 2007 i principis del 2010. El ministeri públic especifica que la investigada per aquest cas, María Francisca Vives Cabot, havia regentat un negoci d'administració de finques i comunitats de propietaris juntament amb el seu marit, que no consta que tingués coneixement d'aquestes suposades accions il·lícites.

Vives havia estat l'administradora de Rall Finques, que estava situada temps enrere al carrer Sant Pau de Figueres. La fiscalia indica que ella rebia els pagaments corresponents a les quotes de les comunitats i que, a partir d'aquí, d'acord amb la feina per a la qual havia estat contractada, havia de destinar aquests diners a abonar les factures de les despeses que les comunitats generessin, com ara la de la llum, l'aigua i el manteniment dels ascensors, o els rebuts de les assegurances. L'acusació pública manté, però, que durant el període abans mencionat Vives no es va limitar a cobrar els honoraris que li pertocaven per la seva tasca professional. Està acusada d'haver-se apropiat diferents quantitats de diners que li havien entregat per pagar les despeses de les comunitats i haver-les incorporat al seu patrimoni personal.

El ministeri públic hi afegeix que, per dissimular aquestes suposades sostraccions de diners, va obrir un compte bancari on els veïns de totes les comunitats que administrava hi ingressaven les quotes, sense que hi hagués cap distinció. En aquest compte, a més, hi hauria domiciliat tant les despeses de les comunitats com les pròpies.

En el mateix escrit de la fiscalia s'enumeren les comunitats perjudicades i la quantitat de diners que van trobar a faltar: 8.283 euros d'un edifici del carrer Alberes de Figueres; 4.517,84 d'un bloc del carrer Punta del Mig de Santa Margarida i el Salatar de Roses; 8.502,66 d'una comunitat del carrer González de Soto de Figueres; 150.200,78 d'una altra del sector Delta Muga d'Empuriabrava; 106.855,58 euros d'un conjunt residencial de Navata; 12.205,85 d'un edifici de l'avinguda Marignane de Figueres; 23.316,12 de veïns del carrer Panissars de Figueres; 11.703,01 d'un bloc del carrer València, també de la capital de l'Alt Empordà; 9.842,12 d'un que està situat a la plaça de Dalt de l'Escala; 7.152,88 d'un edifici del carrer Vicenç Dauner de Figueres; també a la mateixa ciutat, 13.162,78 euros d'un bloc del carrer Compositor Baró; 7.972,20 d'una comunitat del sector Port Banyuls de Castelló d'Empúries; 5.834,73 d'immobles del carrer Cap Norfeu de Roses; 1.200 d'un bloc ubicat al carrer Francesc Bach Portola a Agullana, i 14.108,91 euros dels inquilins d'un edifici de la carretera de Canyelles, a Roses.

La fiscalia atribueix a Vives la comissió d'un delicte continuat d'apropiació indeguda. A part de la pena de presó, l'acusació pública sol·licita que se li imposi una multa de 6.000 euros i que, en el supòsit que la sentència sigui condemnatòria, sigui inhabilitada per a l'administració de finques durant el temps de la condemna. I, en concepte de responsabilitat civil, es reclama que retorni a les comunitats les quantitats corresponents. El judici pel cas està previst que se celebri dimarts i dimecres d'aquesta setmana a la secció quarta de l'Audiència de Girona.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 23-01-2017 Pàgina 20

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/punt-divers/article/4-divers/1050334-jutgen-una-gestora-acusada-d-apropiar-se-diners-de-quinze-comunitats-de-veins.html