Girona blinda la Devesa contra noves construccions

El ple va reduir ahir l'edificabilitat al parc i va vetar la construcció d'equipaments esportius, com ara un pavelló

S'ha ampliat la delimitació amb nous espais, com el vial perimetral, que passa a ser espai verd



Els espais de l'Auditori de Girona i, al fons, Fira de Girona passen a estar dins l'espai de delimitaci de la Devesa, amb la modificaci d'ahir joan sabater Foto: Arxiu.

El govern veu la modificació com a “pròleg” del pla especial del parc

El ple de Girona va aprovar ahir una modificació del planejament general de la ciutat per ajustar-lo als canvis que comportarà el futur pla especial de la Devesa. Entre els punts més destacats de la modificació hi ha la limitació de la superfície per a noves edificacions al parc, de 2.700 metres quadrats a 1.500. A més, aquesta superfície edificable, en cas de dur-se a terme, seria per a ampliacions dels edificis ja existents o per fer construccions auxiliars. En cap cas, però, nous equipaments esportius. La mesura suposa eliminar la possibilitat que al parc urbà s'hi acabés fent un pavelló esportiu, un punt que ja havia estat motiu de debat i discòrdia política fa anys, i una ombra –la construcció d'un equipament d'aquestes característiques– que mai s'havia acabat d'esvair del tot, malgrat que ja no tenia suports explícits en el ple. De fet, fins a la modificació d'ahir, aquests 2.700 metres quadrats podien ser per a usos esportius, una possibilitat que ara quedarà exclosa.

Actualment, a la Devesa ja hi ha uns 2.000 metres quadrats construïts (en edificis com ara els de la piscina municipal o la caseta del jardiner dels jardins de la Devesa, entre d'altres). La modificació inclou també l'alteració de la delimitació del parc. En concret, s'inclouen dins aquest àmbit els espais que ocupen les dues grans construccions existents a l'entorn, la Fira de Girona i l'Auditori. El regidor d'Urbanisme, Joan Alcalà, va dir ahir que la voluntat de la mesura és que els dos equipaments quedin “incorporats a l'imaginari” del parc.

També passa a incorporar-se dins la delimitació del parc el vial perimetral, part del qual el govern de Girona ha restringit al trànsit el darrer any i que en el projecte de pla especial es preveu que desaparegui per passar a ser una zona de continuació entre el parc i la riba dreta del riu Ter. Fins a la modificació, el vial no formava part del parc urbà de Girona, sinó que estava qualificat com a zona viària. Amb la modificació serà zona verda. Alcalà ho va qualificar d'un “primer pas” perquè el parc s'obri al riu i “un pas definitiu per extingir la zona d'aparcaments.”

No tot és sumar nous espais a la delimitació del parc, també s'exclouen espais que fins ara n'han format part, com ara les rotondes del pont de Pedret i la rotonda del Rellotge. Amb aquestes modificacions en metres quadrats, el balanç total de la superfície del parc de la Devesa creixerà, i passarà de 416.273,99 metres quadrats a 440.259. Bona part de l'augment (24.000 metres quadrats dels quals 4.000 són del vial perimetral) són sobretot gràcies a la inclusió de l'Auditori i la Fira de Girona.

Una darrera modificació té a veure amb l'estètica. La voluntat del govern és que les façanes que donen a la Devesa hagin de ser d'un ventall de colors predeterminats, com passa al Barri Vell de la ciutat. Serà, en tot cas,

s'assegura des del govern, una afectació que els propietaris hauran de tenir en compte en cas que duguin a terme obres de remodelació o rehabilitació dels habitatges.

L'opinió dels grups

La modificació es va afegir a l'ordre del ple pel procediment d'urgència, i van votar-hi a favor tots els grups menys ERC-MES. Així doncs, es va aprovar amb els vots de CiU, la CUP, el PSC, C's i el PP, amb un total de 20 vots –faltava la portaveu de C's– i l'abstenció de la coalició entre ERC i MES. En l'exposició de la modificació, el regidor Alcalà va destacar l'esperit del pla especial: “La ciutat ha de viure de cares a la Devesa, i no d'esquenes, com ha passat fins ara.” Alcalà hi va afegir que la modificació “és un primer pas” cap a aquest propòsit.

El regidor d'ERC-MES Martí Terés va expressar la seva sorpresa pel fet que el govern hagi qualificat la modificació del planejament com a “pròleg” del pla especial. Terés va recordar que el 2011 ja es va considerar el vial perimetral integrat a la delimitació del parc. El regidor ho va verbalitzar també en una piulada: “[...] Donen compliment dues vegades a la mateixa moció? Ja es va aprovar la modificació del PGOU 44 el 2011”, assegurava. Per la seva banda, la portaveu de la CUP, Laia Pèlach, va reclamar que es porti a votació aviat el pla especial: “No acaba d'arribar mai”, va considerar, abans d'afegir-hi que “afrontar el pla especial vol dir afrontar el pla d'usos” (una de les grans reivindicacions dels veïns). La portaveu del PP, Concepció Veray, va qualificar de “bona notícia” la limitació de l'edificabilitat, i que el vial passi a ser considerat zona verda. Veray, però, va reclamar també el pla especial.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 17-01-2017 Pàgina 6

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1045567-girona-blinda-la-devesa-contra-noves-construccions.html