

Palafrugell és on més puja l'habitatge de segona mà

El preu del metre quadrat al municipi baix-empordanès s'ha encarit un 20,9% respecte a l'any passat

Al conjunt de la demarcació, l'augment és del 2,6% i és el més alt de Catalunya

Preu mitjà de l'habitatge de segona mà. Informe anual de preus de venda, totes en euros/m²												
	Setembre 2016	Desembre 2016	% Variació Interanual									
Arbúcies	1.118	1.114	-0,4%	Lloret de Mar	2.380	2.376	-0,2%	Salit	1.262	1.338	6,0%	
Begur	3.061	3.060	-0,0%	Maçanet de la Selva	1.176	1.174	-0,2%	Sant Feliu de Guíxols	2.330	2.308	-1,0%	
Bescanó	1.549	1.542	-0,5%	Olot	1.181	1.181	0,0%	Sant Hilari Sacalm	1.162	1.147	-1,3%	
Blanes	1.853	1.852	-0,1%	Palafrugell	1.550	1.590	20,9%	Santa Coloma de Farners	1.573	1.574	0,1%	
Breda	1.461	1.440	-1,5%	* millor repunt en comparació al desembre del 2015					Sarrià de Ter	1.680	1.691	0,6%
Caldes de Malavella	1.563	1.542	-1,4%	Palamós	2.361	2.364	0,1%	Silès	1.526	1.527	0,1%	
Calonge	2.651	2.653	0,1%	Pals	2.863	2.943	2,8%	Vidreres	1.407	1.410	0,2%	
Cassà de la Selva	1.198	1.191	-0,6%	magnífic repunt trimestral								
Figueras	1.300	1.299	-0,1%	Puiggròs	1.888	1.870	-0,9%					
Hostalric	1.406	1.420	1,0%	Quart	1.646	1.648	0,1%	CATALUNYA	1.744	1.744	0,0%	
Ugostera	1.415	1.411	-0,3%	Riells i Viabrea	1.575	1.558	-1,1%	GIRONA demarcació	2.003	2.003	0,0%	
Ullastrog	1.965	1.962	-0,2%	Riudarenes	1.317	1.317	0,0%	Girona capital	1.808	1.808	0,0%	
Llançà	1.965	1.962	-0,2%	Roses	2.366	2.374	0,3%	ESPANYA	1.546	1.609	4,1%	

Taula de municipis gironins Foto: Arxiu.

Palafrugell, al Baix Empordà, és el municipi on més s'ha encarit l'habitatge de segona mà, segons l'informe de resum anual de preus de venda que elabora el web Pisos.com [<http://www.pisos.com/>]. El preu mitjà de l'habitatge de segona mà va arribar a 1.590 euros per metre quadrat el desembre del 2016, fet que representa un augment del 20,90% amb relació a l'any anterior. Palafrugell lidera les variacions interanuals a tot l'Estat espanyol, i supera Santiago del Teide, situat a Santa Cruz de

Tenerife (20,84%), i Ortuella, a Biscaia (20,56%), que són els municipis que més repunten. D'altra banda, Pals, també al Baix Empordà, lidera el rànquing de creixement trimestral. Després de Pals, amb una variació positiva del 14,23%, hi ha dues localitats del Vallès Occidental: Montcada i Reixac, amb un 11,9%, i Santa Perpètua de Mogoda, amb un 10,34%.

Al conjunt de les comarques gironines, el preu mitjà de l'habitatge de segona mà es va situar al desembre a 2.003 euros per metre quadrat, fet que significa una variació superior del 2,6% respecte al 2015. La mitjana catalana és de 1.744, una xifra amb la qual s'abarateix el preu del metre quadrat d'habitatge de segona mà a Catalunya, un 2,35% menys respecte a l'any passat. El preu per metre quadrat d'habitatge de segona mà a la demarcació gironina (2.003) és el més alt de Catalunya, ja que supera el de les demarcacions de Barcelona (1.838), Tarragona (1.416) i Lleida (1.018). Barcelona, però, continua com la ciutat catalana amb el preu per metre quadrat més alt –3.587 euros el desembre del 2016– i és la capital que ha tingut un major increment a l'Estat, un 10,62%, seguida de Palma, on s'ha encarit un 8,94%. La ciutat de Girona és la segona capital catalana amb el preu per metre quadrat d'habitatge de segona mà més alt (1.808). Amb relació a l'any passat, a Girona s'ha abaratit un 2,34%. A tot l'Estat, la capital de demarcació més cara és Sant Sebastià (3.976) i la més barata, Àvila (979).

Begur, el més carDe la llista de municipis gironins analitzats –l'informe n'ha inclòs un total de 712 a tot l'Estat sense comptar les capitals de demarcació– destaca Begur, on el preu del metre quadrat d'habitatge de segona mà és més car: 3.060 euros. La variació interanual és d'un increment del 3,78%. De l'anàlisi del preu de l'habitatge de segona mà, se'n desprenen diferències significatives entre la costa i l'interior de la demarcació. Així, les poblacions de la costa del Baix Empordà superaven els 2.300 euros per metre quadrat de mitjana al desembre: Calonge (2.653), Palamós (2.364), Pals (2.943). En canvi, Palafrugell –que és el que més s'ha encarit respecte a l'any passat– se situa per sota, amb 1.590 euros per metre quadrat. Quant a les principals ciutats de costa de la Selva, Lloret de Mar (2.376) ha registrat un descens inferior a l'1% i Blanes (1.852), un augment d'un 1,67%. Per contra, a la comarca de la Selva interior hi ha els municipis amb el preu de l'habitatge de segona mà més barat: Arbúcies (1.114 euros per metre quadrat) i Sant Hilari Sacalm (1.147).

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-01-2017 Pàgina 14

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1039005-palafrugell-es-on-mes-puja-l-habitatge-de-segona-ma.html>