Ajuts a més de 950 famílies per pagar el lloguer, a Girona el 2016

S'han atorgat també unes 40 ajudes d'emergència
El consistori endegarà de nou processos per sancionar sis bancs
Dilluns s'assumiran competències en habitatge



La tinenta d'alcalde de Girona, S Ivia Paneque, a la dreta, parlant amb la directora de l'oficina municipal d'habitatge, Judit Espuche, davant aquest equipament, al carrer Pou Rod Foto: J.N.

L'Ajuntament de Girona ha donat aquest any a 959 famílies de la ciutat ajuts a l'habitatge per contribuir a completar l'import del lloguer que paguen. Són diners que reben perquè el preu del lloguer supera el 30% del total dels ingressos de la família –amb un màxim de 200 euros–. Aquestes ajudes se sumen a la quarantena d'ajuts d'urgència que s'han atorgat també aquest any a fi que els receptors puguin liquidar deutes relacionats amb l'habitatge. Són, aquests quaranta casos, de persones que tenien deutes de lloguer, deutes de l'hipoteca o que han estat desnonades.

La tinenta d'alcalde de l'àrea d'Igualtat, Drets Socials, Treball, Joventut i Seguretat de l'Ajuntament de Girona, Sílvia Paneque, i la directora de l'oficina municipal d'habitatge (OMH), Judit Espuche, van explicar ahir que a la ciutat hi ha una mitjana de dotze desnonaments mensuals, i que la mesa d'emergències que es va estrenar al juliol fa mensualment entre quatre i sis adjudicacions d'habitatges. A més, recentment s'ha reactivat i millorat el protocol a través del qual el jutjat informa el consistori de l'inici de diligències per a nous llançaments. El nou protocol ha permès, asseguren, agilitar el funcionament i poder actuar, així, amb més celeritat i eficiència. Espuche va dir que des que es va iniciar el servei de mediació, el 2012, s'han pogut resoldre tots els casos: “Des d'aquella data fins avui, no hi ha ningú que no hagi tingut una solució per a la seva problemàtica.”

Les sancions als bancsPer la seva banda, Paneque va anunciar que a partir del gener dos advocats estudiaran i reiniciaran els processos per sancionar entitats bancàries que tenen pisos buits des de fa més de dos anys a la ciutat. Són, en concret, entre sis i set procediments contra entitats bancàries que tenen, en conjunt, una quarantena de pisos d'aquestes tipologies. La regidora va dir que són els que no s'avenen a mantenir un diàleg amb el consistori sobre la cessió d'aquests pisos per a finalitats socials: “No ens deixen més remei que optar per la via de la sanció, ja que la llei 24/2015 [la llei sobre la pobresa energètica] no la podem utilitzar.” De fet, el consistori ja va endegar processos d'aquest tipus, però la primera sentència va ser contrària als interessos de la ciutat. El que faran els advocats, va dir Paneque, és revisar els motius pels quals no van prosperar i tornar-los a endegar, si és procedent.Reforçar l'OMHD'altra banda, la regidora va destacar la tasca que està fent l'oficina municipal d'habitatge, però va posar en relleu la necessitat d'enfortir-la. Amb aquest objectiu, al ple de dilluns el govern hi porta un canvi administratiu que, a efectes pràctics, suposa l'assumpció per part del consistori de la competència i la responsabilitat a garantir el dret a l'habitatge: “És de fet un pas més, per donar cobertura legal i força a la feina de l'oficina, que així podrà tenir més recursos per desenvolupar les funcions.” Si el ple hi dóna el

vistiplau, el govern preveu una partida pressupostària per al 2017 que d'entrada suposarà la contractació immediata d'un treballador social i un enginyer tècnic. Amb aquestes incorporacions s'activarà també l'oficina d'eficiència energètica. A través d'aquest servei, qualsevol ciutadà de Girona podrà demanar que li efectuïn una auditoria d'eficiència energètica al seu habitatge. L'objectiu, segons va dir Paneque, és que els ciutadans puguin tenir una comprensió més gran dels consums que se li facturen, i alhora comprovar, amb els tècnics, si poden posar en marxa alguna mesura d'estalvi energètic a les seves llars.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-12-2016 Pàgina 8

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1029975-ajuts-a-mes-de-950-families-per-pagar-el-lloguer-a-girona-el-2016.html