El preu de lloguer s'encareix a Girona, Figueres i Olot

En paral·lel, en el mercat de venda, el valor del metre quadrat es contrau un 0,2%

Llogar un habitatge a les ciutats més grans de la província de Girona és més car que fa un any, però comprar-lo surt més barat. Un informe de la Cambra de la Propietat Urbana situa en els 513 euros el cost mitjà del lloguer a Girona el tercer trimestre de l'any, un 2,6% més (13 euros) que la mitjana registrada al llarg dels mesos anteriors, una «circumstància» que, segons l'entitat, no es produïa des de l'any 2011. Els arrendaments també s'han encarit a Figueres (417 euros el tercer trimestre, un 4% més que el preu mitjà anual) i, amb més intensitat, a Olot (350 euros al tancament de setembre, un 8,3% més). En canvi, en el mercat de compravenda el preu del metre quadrat s'abarateix, segons les últimes dades del Ministeri de Foment, corresponents al tancament del tercer trimestre de 2016: així, el preu mitjà del se situa en els 1.457,9 euros/m2, un 0,2% menys que al setembre de 2015 i un 0,5% per sota del segon trimestre de 2016.

Amb aquests xifres, elpreu mitjà que es paga per metre quadrat a la província se situa per sota del promig espanyol, que és de 1.499,7 euros/m2; d'altra banda, Girona manté una tendència inversa a la del conjunt del país, on el preu del metre quadrat s'encareix, de mitjana, un 1,6%.

La comparativa amb el promig català encara és més desfavorable per a Girona: de mitjana, el preu del metre quadrat se situa, al Principat, en els 1.762,1 euros, segons Foment, un 4,8% més que al setembre de 2015 i un 0,2% més que el segon trimestre de 2016. Barcelona, amb claredat, és la província que presenta uns millors registres: qui es vulgui comprar un pis en aquelles comarques pagarà un preu mitjà de 2.031,8 euros/m2, un 6,6% més que al setembre de l'any passat. Més modestos són els números que presenten les altres dues províncies, Tarragona i Lleida. A la primera, el mercat immobiliari s'esmorteeix i el preu del metre quadrat cau un 1,2% en un any i se situa, de mitjana en els 1.224,6 euros; en el cas de la segona, els registres són els més baixos de Catalunya (1.009,4 euros/m2) tot i que en l'acumulat de l'any han crescut un 1,3% (respecte al segon trimestre cauen un 1,6%).

Font del document:
http://www.emporda.info/comarca/2016/11/26/preu-lloguer-sencareix-girona-figueres/337567.html?utm_source=rss