La Universitat ven un edifici del carrer Argenteria per 580.000

L'immoble, que té un dels balcons del Tarlà, s'ha venut per uns 250.000 menys que les expectatives inicials



Al Tarlà, amb el pis i el balcó al fons.

La Universitat de Girona (UdG) ha venut per mitjà d'una subhasta i per 580.500 euros un edifici que tenia al carrer Argenteria, a la zona de la Rambla. Es tracta d'un bloc de quatre pisos que era propietat de la universitat des del 1994 i que havia acollit estudiants i professors estrangers.

L'edifici, però, requeria d'una profunda rehabilitació i des de l'estiu del 2015 estava tancat. Per això, la UdG ha preferit desfer-se'n abans que invertir en la seva millora. Els diners procedents de la venda es destinaran a comprar pisos situats a prop de la Facultat de Medicina i que estiguin en millors condicions. La UdG ha aconseguit vendre els pisos en una segona subhasta, ja que la primera va quedar deserta (llavors, el preu de sortida era de 829.696 euros). En l'adjudicació s'especifica que el nou propietari haurà de mantenir el lloguer d'una senyora gran que viu al bloc des del 1962. També haurà de permetre que es pengi del balcó del primer pis el tradicional Tarlà.

Les diferents empreses podien presentar ofertes millorant els preus en tres trams temporals diferents: 674.916 euros, 607.424 euros i 577.053 euros, tal com va avançar Diari de Girona fa uns mesos. En segona subhasta (que es va tancar el 26 de setembre) només s'ha presentat una única oferta i per al tram més baix. Es tracta de l'empresa barcelonina DITA Consulting, del sector immobiliari, que va presentar una oferta a sobre tancat per valor de 580.500 euros millorant, doncs, el preu de sortida més baix marcat per la universitat.

El rector de la UdG, Sergi Bonet, ha explicat que els pisos tenien unes condicions d'habitabilitat "molt precàries" i per això han preferit vendre'ls i, amb els diners, comprar pisos més preparats. Estan encara buscant on invertir però l'objectiu és adquirir pisos a la zona propera a la Facultat de Medicina, a mig camí del Campus del Barri Vell i del Campus de Montilivi.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/girona/2016/10/25/universitat-ven-edifici-del-carrer/811008.html?utm_source=rss