Les obres del carrer Arderius de Figueres, parades fa tres mesos

Un estudi descobreix que la terra no es pot compactar i que els canvis comportaran un sobrecost de 51.000 euros
No avancen des del 9 de juny i quan es reprenguin tardaran dos mesos i mig a acabar-se



Les canalitzacions van quedar esteses sobre el terreny a punt de ser enterrades quan s'obri la rasa. Foto: JOAN PUNTÍ.

Els treballs d'urbanització del carrer Joan Arderius de Figueres estan aturats des del 9 de juny passat perquè després d'uns dies de treball es va descobrir un subsòl poc compactable i unes disfuncions no previstes en el projecte executiu que han obligat a refer-lo parcialment i a recalcular els costos. La urbanització d'aquest vial ha de permetre millorar la mobilitat al voltant de l'estació d'autobusos i endreçar urbanísticament un racó d'un barri convertit pel temps en un cul-de-sac. El recàlcul ja aprovat pel govern de la ciutat descobreix un sobrecost de 51.854 euros.

Fonts de l'Ajuntament de Figueres van informar que no es preveu que es tardi gaire a reprendre les obres. De fet, els tècnics han previst que, un cop represos els treballs, en dos mesos i mig han d'estar acabats.

Després de molts anys amb el projecte aturat, el 7 de maig passat es van adjudicar a Rubau Tarrés les obres d'urbanització de la zona i el contracte es va signar el 16 de maig, amb un cost de 559.998 euros. L'acte de replanteig que dóna les obres per arrencades es va fer el 18 de maig. Des de l'entrada de màquines fins al mes següent es va treballar en la desbrossada i neteja de canyes i d'arbres, unes tasques que es van allargar fins al 6 de juny. Mentre es feien aquests treballs es va descobrir que la terra tenia molta matèria orgànica i, per tant, era massa tova per compactar-la. Es va consultar posteriorment un geòleg que va analitzar la qualitat del terreny. Es van fer tres prospeccions i es va descobrir que la terra no era adequada per poder-la compactar. L'estudi geotècnic ho va corroborar. Es va veure també que la infraestructura viària de l'entorn condicionava el drenatge. L'estudi geotècnic va determinar que s'havia d'aportar terra externa perquè la que s'havia de treure no servia, i també que calia reforçar un marge. Aquests eren alguns aspectes que no preveia el projecte.

Amb les obres aturades es va refer el projecte i es va calcular el sobrecost de les obres, que costaran un 9,2% més que el que s'havia acordat amb l'empresa Rubau Tarrés. Es calcula que costaran 611.852 euros; dit d'una altra manera: el sobrecost serà de 51.854 euros. No es preveu que s'incrementi el termini real d'execució de l'obra, de manera que quan es reprenguin els treballs, que serà “al més aviat possible”, s'allargaran uns dos mesos i mig.

Inclosa com a eix de mobilitat viària, dins la xarxa viària bàsica perimetral, la urbanització que ha de permetre obrir aquest vial és una reivindicació dels veïns de la zona pròxima a l'estació d'autobusos i una obra que estava prevista des de feia més de deu anys. El projecte va estar encallat perquè n'havien d'assumir el cost els promotors d'uns pisos que van quedar a mig fer.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 17-09-2016 Pàgina 16

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/1004481-les-obres-del-carrer-arderius-de-figueres-parades-fa-tres-mesos.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui