El pla director del sistema urbà de Girona, a revisió

La comissió de Política Territorial tractarà el dia 26 les modificacions que s'han d'introduir per actualitzar-lo

Urbanisme aprova la regulació de la ubicació de clubs de cànnabis a la ciutat



Imatge virtual de la nova Cl nica Girona que s'ha projectat construir a l'entrada sud de la ciutat de Girona. Foto: EPA.

La comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya, presidida pel conseller Josep Rull, tractarà el dia 26, en la sessió que es farà a Barcelona, la modificació del pla director urbanístic del sistema urbà Girona. Així va anunciar-ho ahir el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, després de la comissió d'Urbanisme que va tenir lloc a Girona. “Cal obrir la caixa del debat del pla director”, va afirmar. Segons va explicar Serra, “aquest pla director és del 2010, però té un seguit de deficiències sobretot des del punt de vista de la descontextualització pel moment social i econòmic que hi ha al territori i l'objectiu és actualitzar i modificar alguns aspectes del contingut”. Un altre dels objectius de la revisió del pla director és “incorporar nous models de planificació intermunicipal amb vista a la futura llei del territori”, va assenyalar Serra. Una de les qüestions que s'hauran d'actualitzar és, segons es va exposar ahir, el fet que la Clínica Girona s'havia de construir inicialment a Fornells de la Selva i finalment s'instal·larà a l'entrada sud de Girona.

Una altra qüestió que s'ha d'abordar és la previsió de creixement residencial a Vilablareix (als terrenys agrícoles situats entre el nucli i l'AP-7), que se situa per sobre dels quaranta habitatges per hectàrea. “No es tracta només que el moment social i econòmic hagi canviat, sinó que com a model territorial no es correspon”, va indicar el director general d'Urbanisme.

D'altra banda, la comissió d'Urbanisme va aprovar definitivament el pla especial que regula les condicions urbanístiques d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis. En concret, aquest pla especial, impulsat per l'Ajuntament de Girona, preveu que se situïn a un mínim de 200 metres d'escoles i instituts i també que hi hagi una distància de mig quilòmetre entre ells. No obstant això, Urbanisme va indicar que l'aprovació definitiva d'aquest pla especial queda condicionada al fet que el consistori exclogui del reglament les regulacions horàries i de publicitat ja que, segons va raonar Serra, aquestes estan subjectes a les ordenances municipals i no a Urbanisme.

La comissió territorial d'Urbanisme va deixar sobre la taula l'aprovació del POUM de Pedret i Marzà en espera que l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) emeti un informe sobre la inundabilitat d'uns terrenys. Es tracta d'uns espais propers a la riera de Garriguella i Pedret corresponents a la zona nord de Marçà on està previst fer una zona residencial i també un càmping. Durant la reunió d'ahir es va informar favorablement sobre el nou POUM de Sant Hilari Sacalm, que està en una fase inicial de tramitació.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 23-07-2016 Pàgina 12

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/990202-el-pla-director-del-sistema-urba-de-girona-a-revisio.html