La construcció de 600 pisos a Mataró revifa la polèmica

Les entitats veïnals denuncien que es volen prioritzar els habitatges en detriment de les zones públiques
L'Ajuntament recorda que les obres s'han de fer en sis fases i duraran dotze anys



La zona de l'antiga fàbrica Abanderado de Mataró, on es volen fer els habitatges Foto: LL.M.

La reactivació del projecte urbanístic que preveu construir fins a 600 habitatges a l'entorn de l'antiga fàbrica Abanderado de Mataró ha revifat també l'oposició veïnal. La promotora vol posar en marxa les obres, aparcades des de fa deu anys, i ha presentat a l'Ajuntament un pla per executar-les que, segons les associacions de veïns dels barris de Cirera, Camí de la Serra i Molins-Torner, és "inacceptable".

Amb l'inici dels treballs més a prop, consideren que en la proposta els que hi surten guanyant són els propietaris dels terrenys. A banda de la densitat de l'edificació, que asseguren que és molt superior al seu entorn, recorden que recentment es van tirar endavant diverses modificacions que per a l'únic que han servit és per fer "una previsió major de benefici privatiu, en detriment de l'interès general de la ciutat".

Els promotors pretenen urbanitzar el sector en sis fases independents en un termini de temps que s'allargaria fins a dotze anys. "Volen iniciar els treballs per les illes de pisos, en cadascuna de les quals es preveuen construir 200 habitatges, i deixar per al final la urbanització dels parcs i de les zones públiques", denuncien. En aquest sentit, temen que la constructora acabi aixecant els primers blocs i que després quedi "aturada sine die l'execució de la resta del projecte", i que la zona quedi en un estat permanent de degradació i plena de brutícia.

Amb l'objectiu de prioritzar els espais públics i les vies de comunicació incloses en el pla, les tres entitats han presentat diverses al·legacions en contra del projecte constructiu.

Un projecte "viable"La regidora d'Urbanisme, Núria Calpe (CiU), explica que al novembre va ser quan els propietaris van presentar el pla i que, tal com estava aprovat en el planejament, preveia el desenvolupament de les obres en sis fases. Calpe defensa que d'aquesta manera es pot repartir millor la càrrega econòmica que representa la construcció dels diferents vials i de les zones verdes, que, en conjunt, està valorada en uns dotze milions d'euros. "Fer-ho en diferents etapes fa que el projecte sigui viable financerament, perquè si s'hagués d'invertir de cop aquesta quantitat de diners no sortirien els números i al final no es bellugaria res", hi afegeix.

A més, la regidora destaca que les feines d'urbanització començaran pels espais més pròxims als equipaments existents, com ara l'escola Marta Mata i el tanatori. Tot i admetre que les demandes dels veïns són "raonables", manté que el calendari s'ajusta "a les necessitats i a la bona evolució del sector", però no descarta continuar negociant amb els promotors per atendre alguna de les demandes dels veïns perquè s'incorporin en les primeres fases d'execució. "En qualsevol cas, hem de veure si tècnicament és possible", diu Calpe.

Publicat a:
-El Punt Avui. Maresme 17-02-2016 Pàgina 26

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/942203-la-construccio-de-600-pisos-a-mataro-revifa-la-polemica.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui