La Paeria guanya el plet per l'expropiació de Gardeny

El Tribunal Suprem sentencia que va ser correcta l'expropiació a preu de sòl no urbanitzat dels terrenys on hi havia la residència de suboficials i on ara s'esta construint el museu de la ciència

El Tribunal Suprem ha donat la raó a l'Ajuntament de Lleida en el recurs de cassació que va interposar contra la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) que obligava a valorar de nou, com si fossin sòl urbanitzat, els terrenys de l'antiga residència de suboficials de Gardeny, que la Paeria va expropiar al Ministeri de Defensa i en els quals s'està construint el museu de la ciència, el medi ambient i el clima.

Segons la sentència del TSJC, calia efectuar una nova valoració de l'expropiació per part d'un pèrit tècnic nomenat a l'efecte. La Paeria va defensar en tot moment que els terrenys s'havien de valorar com a sòl no urbanitzat, tal com va sentenciar el jurat d'expropiació, per un valor de 287.032,75 euros. En canvi, Defensa reclamava un valor d'expropiació de 885.529,22 euros, aplicant un altre criteri diferent.

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, va mostrar ahir la seva satisfacció per la resolució del Suprem. “Sempre hem confiat que la Paeria no hagi de pagar més pels terrenys de l'antiga residència de suboficials de Gardeny que allotjarà el museu de la ciència, el medi ambient i el clima”, va dir. Així mateix, va destacar que Lleida ha estat capaç de complir el repte de la reconversió del Turó de Gardeny “en un espai econòmic fonamental per a la ciutat” i, al mateix temps, “d'aprofitar l'oportunitat històrica de recuperació d'uns espais clau per dotar Lleida de més equipaments públics”.

Uns 1.500 joves treballen al Turó de Gardeny, on estan instal·lades 115 empreses. El Ministeri de Defensa va vendre l'any 1998 el Turó de Gardeny a l'Ajuntament de Lleida per 16,3 milions d'euros, però aquest conveni no incloïa l'antiga residència militar de suboficials ni els terrenys del camp de tir, un fet que es va convertir en litigi.

Després de moltes negociacions, la Paeria i el ministeri van acordar que el jurat d'expropiacions fixés el preu a pagar per l'expropiació dels terrenys.

Publicat a:
-El Punt Avui. Lleida 17-02-2016 Pàgina 26

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/942211-la-paeria-guanya-el-plet-per-lexpropiacio-de-gardeny.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui