La Paeria vendrà immobles per finançar les inversions

El 71% dels 8,5 milions previstos enguany per obres s'han de poder pagar amb l'alienació de patrimoni, segons el pressupost
Pla per posar al mercat solars i, per primera vegada, edificis municipals sense ús



Pla de venda que prepara la Paeria per treure al mercat solars i edificis Foto: ARXIU.

L'Ajuntament de Lleida està preparant un pla de venda de patrimoni per intentar aconseguir finançament per pagar les inversions previstes per enguany. El pla inclourà, per primera vegada, la venda d'immobles que puguin ser atractius per al sector privat i que no tinguin un ús important per al consistori.

El tinent d'alcalde de l'àrea d'Urbanisme, Fèlix Larrosa, va confirmar l'elaboració d'aquest pla, "que estem treballant a partir de l'ampli patrimoni que té l'Ajuntament i mirant quines peces podrien ser interessants per al mercat". La nova estratègia obeeix a les necessitats urgents de captació d'ingressos, ja que el 71,5% de les inversions previstes per aquest exercici s'han de finançar a partir de la venda de patrimoni. L'Ajuntament també espera una recuperació del sector i millors perspectives econòmiques que ajudin a tornar a activar el mercat immobiliari.

El pressupost d'inversions per al 2016 ascendeix a 8.582.260 euros, dels quals 6.137.957 han d'entrar a la caixa municipal gràcies a la venda de béns municipals.

La resta dels finançament prové de subvencions d'altres institucions (950.000 euros), recursos propis (430.302 euros) i de transferències de capital. En aquest darrer capítol, hi ha l'aportació d'un milió d'euros del promotor del parc comercial de Torre Salses per fer el nou vial de la Bordeta, que caldrà veure si s'acaba fent.

Fins ara aquesta operació de venda es limitava a solars que acabaven en mans de promotors i constructors. No obstant això, l'esclat de la bombolla immobiliària ha paralitzat aquest mercat i ara el valor del sòl ha caigut en picat. Per això també s'està fent una revalorització del patrimoni de la Paeria i, sobretot, del de l'Empresa Municipal d'Urbanisme (EMU), que acapara gran part d'aquest patrimoni immoble públic.

La venda de solars i terrenys, en els darrers anys, ha estat un autèntic fracàs, tal com apuntava el grup municipal del Comú. Aquesta formació va exemplificar les seves crítiques contrastant les previsions d'ingressos per venda de sòl amb les xifres reconegudes de vendes.

Segons el Comú, entre el 2009 i el 2015, la Paeria hauria inflat les previsions d'ingressos per venda de solars en 27.477.589 euros, ja que n'hauria pressupostat 29,7 milions en vendes i només se n'han ingressat 2,2.

Publicat a:
-El Punt Avui. Lleida 16-02-2016 Pàgina 20

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/942032-la-paeria-vendra-immobles-per-financar-les-inversions.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui