El govern colla l'AMB pels pisos buits

La consellera de Governació alerta que el govern serà implacable amb qui tingui pisos socials desocupats, sense cap excepció
Bankia lliura les claus de 36 pisos a la Generalitat que es destinaran a lloguer social



La consellera i el delegat de Bankia, ahir, al lliurament de clausjuanma ramos

El govern català serà implacable amb totes les entitats, públiques o privades, que disposin d'habitatges socials buits. Aquest és el missatge que va voler transmetre ahir la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, Meritxell Borràs, en resposta a la reacció de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), que la setmana passada acusava el govern de "deslleialtat" per haver obert un expedient sancionador en detectar que l'ens metropolità disposa de 36 pisos buits (ara 31, segons l'AMB).

"No és afortunat acusar-nos de deslleialtat quan l'únic que estem fent és complir la llei i considerar tothom igual, sense cap tracte de favor a ningú, sigui o no administració pública", va subratllar ahir la consellera. Mentre que l'ens metropolità va recordar que només disposa d'una trentena de pisos desocupats dels 5.000 que ha construït a través de l'Impsol, Borràs va assenyalar que la situació d'aquests habitatges, repartits entre Rubí, Sant Feliu de Llobregat i Sant Adrià de Besòs, perdura des del 2012. "Els tenen tancats per si algú els compra, sense haver-los buscat una sortida en el mercat de lloguer", va insistir.

Collar les entitats que disposen de pisos socials buits és un dels objectius que s'ha fixat el govern en matèria d'habitatge. És un dels camins que pretenen enfilar per donar sortida a les situacions d'emergència social. Una altra via seria la de l'acord, no pas la penalització, i és aquí on es mira de treballar braç a braç amb les entitats bancàries. Ahir el govern català i Bankia van escenificar la cessió de més pisos. L'acord signat al casal cívic de la Salut, a Badalona, estableix que l'entitat bancària cedirà 36 pisos més a la Generalitat i que es destinaran a lloguer social. Badalona té un d'aquests 36 habitatges. La resta estan distribuïts entre els 72 municipis on l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha detectat que hi ha una demanda elevada d'habitatge social.

Un total de 152 pisosAmb aquests 36 pisos, Bankia ha cedit a la Generalitat un total de 152 habitatges amb aquesta finalitat. Les dues parts van signar un conveni, el febrer del 2014, que situa la xifra final en 230 pisos. El delegat territorial de Bankia a Catalunya, Joaquim Saurina, va aprofitar l'acte de lliurament de claus per anunciar que ja es prepara un lot de 35 pisos més. Les propietats que cedeix l'entitat bancària estan condicionades perquè el beneficiari pugui entrar-hi a viure, tal com els assistents a l'acte van comprovar visitant el pis del carrer Calderón de la Barca. Bankia inverteix uns 6.000 euros per pis en reformes, abans de lliurar-los.

Per accedir a un d'aquests habitatges és necessari haver perdut el pis on es vivia amb anterioritat com a conseqüència d'un procés d'execució hipotecària o estar en procés de reclamació judicial. Mereixen una atenció especial les persones grans, les víctimes de violència de gènere i les persones amb discapacitat i en risc d'exclusió social. No deixa de ser paradoxal que molts d'aquests pisos estiguin buits després que l'anterior propietari hagi estat desnonat. Això no obstant, Joaquim Saurina va assegurar que Bankia no ha tramitat cap

llançament hipotecari en els darrers dos anys quan es tractava de famílies en risc d'exclusió social. La fórmula triada aleshores és la del lloguer especial, a preus que oscil·len entre els 100 i els 320 euros –la mitjana se situa en 224 euros mensuals–, segons les dades facilitades pel representant de Bankia. L'entitat ha signat 574 lloguers especials, repartits per 90 municipis catalans.

Bankia és una de les entitats financeres que tenen signats acords de cessió d'habitatge amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. També s'han signat convenis amb Catalunya Caixa (400 pisos), Unión de Créditos Inmobiliarios (100) i la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària o Sareb (900). D'aquests 1.630 pisos en convenis, informa la conselleria de Governació, el govern català ja n'ha rebut més del 50%.

D'altra banda, el govern de Badalona (Guanyem Badalona en Comú, ERC i ICV-EUiA) ha fet arribar a la conselleria de Governació el seu malestar pel fet de no haver estat convidat a l'acte d'ahir (no hi havia cap representant de l'executiu badaloní). Meritxell Borràs va negar la discrepància i va anunciar que en breu té previst trobar-se amb l'alcaldessa, Dolors Sabater.

Publicat a:
-El Punt Avui. Barcelona 16-02-2016 Pàgina 20

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/942051-el-govern-colla-lamb-pels-pisos-buits.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui