L'Ajuntament de Crespià vol vendre patrimoni

Posa al mercat dues cases a mig fer i estudia fer-ho amb altres immobles

L'Ajuntament de Crespià ha posat a la venda dues cases a mig construir, que van passar a ser propietat seva després que el promotor no va poder pagar uns deutes que tenia amb el consistori. Els diners que s'ingressaran en l'operació es destinaran a eixugar el deute municipal. Dels dos edificis inacabats, de planta i pis i un jardí a la part del davant, el consistori en demana uns 119.000 euros. Fins la setmana passada, ningú no s'hi ha interessat, i si finalment no hi ha comprador, hauran de rebaixar la xifra, admet l'alcalde, Xavier Quer (CiU). “De totes maneres, no volem pas vendre a qualsevol preu; si no surt un comprador ho deixarem córrer durant un temps i esperarem que el mercat immobiliari es revifi”, hi va afegir.

Tenint en compte que el pressupost municipal ordinari és d'uns 270.000 euros, tancar la compravenda suposaria una injecció de diners molt important per l'Ajuntament. El deute municipal puja a uns 400.000 euros, però és a tornar a llarg termini, i el van amortitzant a base de cobrir-lo amb 20.000 o 30.000 euros anuals. “Si la Generalitat pogués pagar-nos el que ens deu, la situació seria molt diferent”, comenta Quer.

A diferència de la majoria de consistoris, el de Crespià té molt de patrimoni. Una part és gairebé intocable perquè són propietats històriques.

D'altres, però, poden ser un recurs en cas que econòmicament es veiessin atrapats. És el cas de les dues cases esmentades, i també de dues de velles del nucli que es troben en mal estat i que les estan reformant (amb una ajuda de la Diputació) per evitar que encara es deteriorin més.

A la llista hi ha, així mateix, un pis a Barcelona, heretat d'una persona del poble que el va voler deixar al seu municipi.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 15-02-2016 Pàgina 18

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/941269-lajuntament-de-crespia-vol-vendre-patrimoni.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui