La Paeria ingressarà 360.000 euros anuals de Torre Salses

Els promotors calculen que el parc comercial i la nova àrea residencial generaran un màxim de 73.900 viatges, la majoria en vehicle privat
Fer arribar l'autobús i posar-hi set parades tindrà un cost anual de 153.000 euros



La urbanitzaci de Torre Salses es va aprovar al 2004 i es va enllestir cap al 2008, quedant abandonada i sense cap edificaci prevista Foto: J.T.

L'Ajuntament de Lleida ingressarà 358.682 euros anuals en els 15 anys que durarà la construcció del parc comercial i residencial de Torre Salses. L'informe econòmic dels promotors fa aquestes estimacions d'ingressos a partir només de l'IAE (243.092 euros anuals) i de les llicències d'activitats dels centres comercials (115.590 euros anuals) que obrin a la zona. A aquests ingressos, caldria sumar-hi els permisos d'obres, l'IBI i altres tributs.

Així mateix, l'informe estipula unes despeses de 89.574 euros cada any per al manteniment de la xarxa viària (71.839 euros) i les zones verdes (17.734 euros anuals). El balanç, per tant, és positiu en gairebé 270.000 euros.

L'anàlisi econòmica de la proposta per convertir la urbanització de Torre Salses, entre els barris de la Bordeta i Magraners, en un parc amb diverses mitjanes i grans superfícies comercials també inclou la despesa de prop d'un milió d'euros per posar a punt la urbanització, així com els 153.614 euros que caldrà gastar cada any per fer arribar el transport públic a la zona i habilitar-hi fins a set parades, segons la proposta dels promotors, tal com ja va publicar aquest diari.

En aquest àmbit, la proposta que l'Ajuntament té damunt la taula també inclou un estudi de mobilitat, en què es calculen un màxim de 73.900 desplaçaments els dissabtes, el dia de més afluència als centres comercials. Del total, 44.669 serien clients; 912, viatges dels treballadors, i la resta, dels veïns que viuran a la zona o dels usuaris que vagin als equipaments que s'hi puguin fer. El nombre de desplaçaments a Torre Salses baixa fins als 57.000 els dies feiners. Ara que tota aquesta zona és buida, el flux de trànsit no arriba als 2.000 vehicles diaris.

La majoria d'aquests desplaçaments es farien en vehicle privat i uns 5.700 serien en transport públic els dissabtes, mentre que uns 2.000 es farien en bicicleta i uns 1.600 en motocicleta. Per això, els promotors assenyalen la necessitat d'habilitar les set parades d'autobús, uns 250 aparcaments per a motos i 5.049 per a bicicletes, i preveuen una demanda en hores punta de 3.700 places per a cotxes, 2.200 de les quals serien per als usuaris dels centres comercials i 1.700 per als residents. Finalment, l'estudi de mobilitat inclou uns 20.000 desplaçaments a peu, la majoria dels veïns propers a la zona, és a dir, de la Bordeta i Magraners.

Pel que fa a l'accessibilitat, els estudis dels promotors asseguren que amb els accessos des de la Bordeta, Magraners, la variant sud i el vial que s'ha de fer des

de Palauet és suficient per absorbir tota aquesta nova mobilitat.

Publicat a:
-El Punt Avui. Lleida 14-02-2016 Pàgina 24

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/941347-la-paeria-ingressara-360000-euros-anuals-de-torre-salses.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui