El complex Llevantí de Sant Antoni, indultat

El TSJC confirma la “impossibilitat legal” d'enderroc i fixa només una multa



Els edificis Llevant I i II de Sant Antoni, construïts a finals dels 90, finalment no hauran d'anar a terra
Foto: EL PUNT AVUI.

L'Ajuntament de Calonge ha aconseguit salvar els edificis Llevantí de Mar, dos blocs que tenen en total 28 apartaments i que estan situats a la zona de Torre Valentina, a l'avinguda Pau Casals. El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) ha confirmat, de manera ferma, la impossibilitat legal d'executar l'enderroc, però tot fixant el cost d'una indemnització que el municipi haurà de pagar a la part demandant, la comunitat de propietaris d'Alt Pirineu, que rebrà una indemnització de 332.271 euros. La suma econòmica, però, queda molt per sota dels 947.125 euros que els perjudicats demanaven d'entrada.

La decisió del TSJC calcula en 247.271 euros la indemnització per perjudicis de pèrdua de vistes i d'assolellament de l'edifici, i un import de 85.000 euros més pel dany moral causat. Però alhora posa fi a un procés judicial que va començar l'any 1998, sota el mandat de l'alcalde Josep Roselló, quan es va concedir la llicència de construcció dels edificis Llevantí de Mar I i II. La comunitat perjudicada va impugnar el procés i el 2004 el TSJC va resoldre que la tramitació dels edificis i la llicència d'obres eren nul·les, i va instar a l'enderroc de les construccions. Però al final s'ha estimat que el nou POUM regula la situació dels dos edificis, amb una nova llicència d'obres de legalització i els tràmits pertinents per desafectar el terreny.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 13-02-2016 Pàgina 19

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/941174-el-complex-llevanti-de-sant-antoni-indultat.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui