La compravenda de pisos de segona mà creix un 23% el 2015

L'Instituto de Estadística Nacional ratifica l'increment de les vendes dels habitatges usats i la caiguda dels nous



Els habitatges considerats de segona mà poden no haver estat mai ocupats. Foto: J.SABATER.

La compravenda d'habitatges de segona mà va créixer un 23% durant el 2015 a les comarques gironines, segons dades difoses ahir per l'Instituto Nacional de Estadística (INE), que ratifica les dades donades fa unes setmanes pel sector immobiliari a la demarcació. Les mateixes dades també constaten la caiguda dels pisos nous un 42,82%. Un fet que també s'ha vist constatat i argumentat pels professionals, que ho atribueixen a la falta d'habitatges de nova construcció en zones on hi ha demanda. Les dades de l'INE ratifiquen les que a principis d'any i durant tot l'any passat el sector immobiliari a la demarcació va anar comunicant, i que també insistia que es considera habitatge de segona mà pisos que no han estat ocupats mai però que en haver passat a mans de bancs ja es denominen a així.

A les comarques gironines, el nombre de transaccions patrimonials de pisos es va situar en 7.666 operacions, 294 més que el 2014; un 3,99% més en termes relatius. Concretament, dels 7.666 habitatges venuts, 7.353 pertanyen a habitatges lliures i 313, a habitatges protegits. D'aquests 7.666 també 1.219 eren habitatges nous i 6.447, de segona mà.
Durant el 2015, a banda de la compravenda d'habitatges, l'estadística de transmissions de drets de la propietat també constata que hi va haver 415 donacions d'habitatges, 16 permutes i 3.107 herències d'habitatges a la demarcació de Girona.

A més de les dades anuals, l'INE també va
difondre les referents al mes de desembre, unes
dades que assenyalen que hi va haver un total de 655 operacions de compravenda d'habitatges a les comarques gironines, de les quals 629 eren d'habitatge lliure i 26, d'habitatge protegit. També 74 eren habitatges nous i 581, de segona mà.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-02-2016 Pàgina 9

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/940458-la-compravenda-de-pisos-de-segona-ma-creix-un-23-el-2015.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui