La compra d'habitatges va créixer l'any passat un 14%

El mercat de segona mà explica gran part de les operacions i assoleix la xifra més alta des de l'any 2008
A l'Estat, les vendes creixen un 11,1% i l'habitatge nou va retrocedir un 33,7% anual



Pisos d'obra nova en venda, en una imatge del mes de desembre passat Foto: JOAN SABATER.

La compravenda d'habitatges va augmentar un 14% durant l'exercici del 2015 a Catalunya, segons les dades fetes públiques ahir per l'institut estadístic espanyol, l'INE, que xifra en l'11,1% la millora al conjunt de l'Estat. L'augment de les operacions s'explica en gran part pel mercat de segona mà, ja que l'obra nova té encara una evolució menor. En total, al conjunt de Catalunya les compravendes van arribar a les 54.571, d'un total de 115.484 immobles transmesos (en herència, donació o permuta). Només durant el mes de desembre, els habitatges que es van vendre van ser 9.173.

Així, de les compravendes, un total de 45.990 van ser d'habitatges de segona mà, enfront dels 8.581 d'habitatge nou. També guanya en proporció l'habitatge lliure (48.724) enfront del de protecció oficial (5.847), segons les dades de l'INE.

La xifra de vendes de pisos i cases de segona mà (45.990) és la més alta des de l'exercici del 2008 (33.292). L'any abans, el 2007, s'havien venut 65.448 immobles usats.

En canvi, la xifra d'habitatges nous (8.581) és la més baixa de tota la sèrie estudiada, que va des de l'exercici del 2007 (quan se'n van vendre 46.034) fins a l'actualitat.

Per demarcacions, la major part de les operacions es van concentrar a les comarques de Barcelona, amb un total de 36.950 operacions de compravenda. Segueixen després, com és habitual, les transaccions realitzades a Girona (7.666) i Tarragona (7.282) i, finalment, les realitzades a les terres de Lleida (2.673).

A nivell de l'Estat espanyol, la compravenda d'habitatges va créixer un 11,1% interanual i s'hi van registrar 354.132 operacions, la xifra més alta des de l'any 2011.Durant l'exercici del 2014, les operacions van millorar un 2%, però els anys 2009 i 2008 van arribar a caure fins al 25,1% i 28,8%, tenint com a referència les xifres dels anys de la bombolla immobiliària.

També en aquest cas el mercat de segona mà ha estat l'impulsor del creixement anual, gràcies a un context de preus baixos, tot i que els experts consideren que la correcció ja ha tocat fons i que els preus aniran pujant moderadament. Així, la venda de pisos i cases de segona mà va créixer un 37,2% a l'Estat fins als 276.300 immobles, la xifra més elevada des de l'any 2007. En canvi, les operacions sobre habitatge nou van retrocedir un 33,7%, fins a sumar 77.865, el volum més baix de la sèrie.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-02-2016 Pàgina 35

-El Punt Avui. Barcelona 11-02-2016 Pàgina 19
-El Punt Avui. Camp i Ebre 11-02-2016 Pàgina 19
-El Punt Avui. Lleida 11-02-2016 Pàgina 19
-El Punt Avui. Maresme 11-02-2016 Pàgina 19

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/940703-la-compra-dhabitatges-va-creixer-lany-passat-un-14.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui