De bingo a pròxima seu dels serveis socials de Figueres

El govern municipal porta al ple d'avui el projecte del local de carrer Sant Pau per posar a concurs les obres que permetran convertir l'antiga sala en oficines administratives



Els locals del carrer Sant Pau, 39 necessitaran obres de reforma per situar-hi els serveis socials de Figueres Foto: JOAN SABATER.

Després que hagi quedat durant anys buit i sense utilitat, la recuperació de l'edifici de l'antic bingo de Figueres ara s'accelera: al novembre, el consistori en va aprovar la compra i en el ple d'avui, dijous, el govern municipal de l'alcaldessa Marta Felip presentarà l'aprovació provisional del projecte executiu del local de carrer Sant Pau, 39, per posar a concurs les obres que convertiran l'antic bingo en les noves oficines dels serveis socials de Figueres.

Aquesta reforma dels 1.000 m² d'aquest edifici, repartits en dues plantes de 500 m² cada una, reprèn el projecte que havien preparat els serveis tècnics de l'Ajuntament, amb un pressupost d'uns 600.000 euros. L'estiu passat, Marta Felip havia demanat que es revisés aquest pressupost a la baixa, i l'alcaldessa confia que això es concretarà amb el concurs. “Creiem que amb les ofertes de la licitació el pressupost es pot arribar a reduir d'un 30%, el que situaria el cost de les obres en uns 400.000 euros”, diu l'alcaldessa.

Amb la tramitació que s'inicia ara i la sortida a concurs de les obres, la fase executiva d'aquesta reforma se situaria a l'estiu. Tot i que aquest edifici ja s'ha guanyat a Figueres el qualificatiu de “polèmic”, Marta Felip celebra l'operació: “Ho celebrem perquè es concreta un projecte plantejat ja el 2010, de donar una utilitat pública a aquests locals. Un cop ratificada la compra, a un molt bon preu, ara podem començar les obres que permetran tenir unes bones oficines per als serveis socials; les que tenim ara són obsoletes i no compleixen els requisits necessaris per poder acollir el públic en bones condicions”, hi afegeix Marta Felip.

D'altra banda, l'alcaldessa avança que pròximament també es posaran a licitació l'altra part de les obres per completar la recuperació d'aquest edifici: serà un segon projecte d'uns 300.000 euros per adequar la part de l'edifici amb entrada pel carrer Escoles i situar-hi en futur el centre de distribució d'aliments.

Crítiques de l'oposicióL'aprovació d'aquest projecte en el ple d'avui, però, ben segur que tornarà a posar de manifest crítiques de l'oposició per aquesta operació. Els 620.000 euros, preu de compra pagat per l'Ajuntament, i que l'alcaldessa qualifica de “molt bon preu”, van ser qualificats de “despropòsit” i d'“operació dubtosa” des de les files de l'oposició. ERC, la CUP, Compromís, C's i la portaveu del PP, Maria Àngels Olmedo (que havia portat aquest tema a Anti-frau), hi van votar en contra. La compra es va aprovar amb els vots favorables de l'equip de govern, CiU i PSC, als quals es va afegir el del segon regidor del PP, Diego Borrego.

Dels 620.000 euros del preu acordat, se n'han restat 266.999 euros que l'Ajuntament ja ha anat pagant en concepte de lloguer, per un local buit, des del 2012. El pagament de la part restant al propietari, la família Miquel, es va acordar efectuar-lo mitjançant uns 200.000 euros a final del 2015 i 153.736 euros en el decurs d'aquest 2016.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 14-01-2016 Pàgina 14

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/932338-de-bingo-a-proxima-seu-dels-serveis-socials-de-figueres.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui