Figueres atura l´obra a l´edifici de l´Erato perquè no s´ajusta a la llicència donada

Un informe diu que diverses parts no s'acoten al projecte i l'alcaldessa diu que és legal amb el canvi d'ús al Pla General



Els treballs de remodelació, quan les obres estaven en marxa.

FIGUERES | G.TUBERT

L'Ajuntament de Figueres ha hagut d'aturar les obres que Nova Cadeisa estava fent a l'edifici de l'Erato perquè no s'ajustaven a la llicència que se'ls hi va concedir al 2008. En aquell permís se'ls permetia fer un edifici amb tres locals, aparcament i 39 habitatges que no s'hi van arribar a construir. Malgrat això i sense demanar una nova llicència, l'empresa hi ha executat ara uns treballs diferents que corresponen a consultes mèdiques de la Clínica Bofill -a la planta baixa i primera planta- i 28 pisos assistencials per a gent gran a les superiors. Un informe del secretari conclou que hi ha modificacions substancials i que calia aturar l'actuació. L'alcaldessa, Marta Felip, ha negat que el procediment s'hagi fet malament i diu que amb l'aprovació per part de la Comissió d'Urbanisme d'un canvi al Pla General que permet l'ús sanitari -tramitat per l'Ajuntament- es legalitzen els treballs i es podrà continuar l'obra.

El cas es remunta a l'abril de 2008 -amb pròrroga maig de 2012- quan Figueres va concedir una llicència per a la construcció de l'edifici amb aparcament tres locals i 39 habitatges. Aquest projecte formava part de l'acord amb l'Ajuntament per a fer-hi pisos assistencials. L'actuació formava part d'un conveni amb l'Ajuntament d'aleshores que no es va acabar executant fins que aquest estiu es va anunciar, per part de l'Ajuntament, que l'empresa llogaria a la Clínica Girona una part de l'edifici. A la resta s'hi farien els pisos assistencials, tot i que menys dels previstos inicialment. A més, l'actuació permetria, tal i com va anunciar la pròpia alcaldessa, obrir una sala de ball als baixos de l'edifici. L'operació va ser criticada pels grups de l'oposició, especialment, ERC i la CUP, que ahir va recordar que ells ja alertaven que les coses no s'estaven fent bé. Els tràmits per a fer possible l'actuació, però, incloïen demanar un canvi al Pla General per incloure els usos sanitaris dels que no disposava a la catalogació de l'immoble. L'assumpte es va aprovar per just al ple de principis de mes i la Comissió Territorial d'Urbanisme hi va donar el vist-i-plau abans d'ahir. Abans, però, el 7 d'octubre i amb les obres iniciades, la CUP va demana aclarir si els treballs s'ajustaven a la llicència donada i sol·licita una inspecció dels serveis tècnics per comprovar-ho. Un dia després, Amadeu Miquel, en representació de Cadieisa, demana una llicència d'obra menor per «redistribució interior d'un local com a centre assistencial i de serveis a la planta baixa de l'immoble». L'11 de novembre mitjançant decret d'alcaldia se li denega «atès que no consta ni tramitada ni en tràmit la primera ocupació i utilització de le sobres per construir un edifici plurifamiiliar (...) i, en conseqüència, les modificacions que es vulguin introduir en relació al projecte tècnics amb el què es va concedir la llicència cal tramitar-les amb una nova llicència». La inspecció va determinar, per exemple, que a les plantes quarta, tercera i segona hi ha gairebé acabats 28 habitatges però que s'hi han detectat discordanses com ara la distribució dels banys, la desaparició de l'envà entre el rebedor i la sala de tots els habitatges o la reordenació dels espais porxo-estenedor/rentador de la quarta planta. També detecta que no s'han fet 11 habitatges previstos al projecte

inicial per a la primera planta i que, en canvi, s'hi han habilitat sales, un ascensor o una escala que comuniquen aquesta i la planta baixa. També s'observa entre les modificacions fetes «l'increment del centre transformador més es armaris per a quadres elèctrics envaixen el pas annex al portxo previ a l'accés la garatge pel carrer Escoles existent a projecte original i que formava part del recorregut d'evacuació de la Sala Polivalent». Per tot això, diu que cal incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística i ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no es finalitzi el procediment o es legalitzin, com considera que es podria fer.

Felip defensa l'actuació

Felip, que va decretar l'aturada, ha assegurat que les afirmacions de la CUP «formen part de la seva estratègia de difamació sobre qualsevol iniciativa privada que es fa a la ciutat». Felip diu que el procés s'ha fet amb total transparència i que la Clínica és una activitat molt desitjada per dinamitzar el barri i crear-hi llocs de treball Amb tot, diu que les obres que «s'han fet fins ara i que estan emparades amb una llicència, ara que s'ha aprovar l'ús sanitari són totalment compatibles i farem els tràmits necessaris per a donar-li la llicència».

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/12/18/figueres-atura-lobra-ledifici-lerato/758538.html?utm_source=rss