# Jutgen l'acusada de vendre un immoble que no era seu

## El cas va tenir lloc a Figueres el 2002
## El fiscal demana cinc anys de presó per un delicte d'estafa
## La dona va simular que havia d'heretar el pis i el comprador li va entregar una part del preu de la finca



El domicili està situat a l'edifici número 19 de l'avinguda Pirineus de Figueres. Foto: LLUÍS SERRAT.

El Ministeri Públic demana cinc anys de presó per a una dona acusada d'haver obtingut un benefici patrimonial il·lícit mitjançant la venda d'un immoble que no era de la seva propietat, situat a l'edifici número 19 de l'avinguda Pirineus de Figueres. Segons es recull en l'escrit de conclusions provisionals de la fiscalia, els presumptes fets es remunten al 2012, quan la imputada hauria sol·licitat a una immobiliària de la capital de l'Alt Empordà que li gestionés la comercialització d'aquest pis. L'acusació pública apunta que va encomanar aquest servei "tot i tenir ple coneixement" que la finca no li pertanyia. S'afegeix que l'habitatge tampoc havia estat del seu pare –tal com hauria fet creure al futur comprador–, sinó que el seu progenitor havia llogat el domicili a una societat de Barcelona. Aquesta empresa era la legítima propietària del pis, i així constava el 2002 en el registre de Figueres.

La immobiliària es va posar en contacte amb un possible comprador. L'interessat es va reunir amb la dona el 3 de maig d'aquell any per procedir a la firma del contracte de compravenda. Ella li va ocultar que la propietat no era seva i que, per tant, no podia vendre-la; i va aparentar que l'amo era el seu pare, que havia mort. El fiscal especifica que, de fet, va manifestar a la víctima que estava previst que heretés el pis del seu progenitor. "Va simular que estava venent un immoble del qual podia disposar. Va aconseguir, així, que l'interessat a adquirir-lo fes dos pagaments que no hauria materialitzat si hagués tingut un coneixement exacte de la realitat." L'afectat va pensar, doncs, que "tot estava en ordre", ja que la dona li va assegurar que heretaria l'habitatge en el període d'un any i que, passat aquest temps, podrien signar l'escriptura pública, si bé la previsió no es va complir. "El comprador va abonar unes quantitats de diners esperant rebre a canvi un pis en propietat i va requerir en diverses ocasions a l'acusada que formalitzessin l'escriptura de compravenda, però ella no va realitzar mai aquest tràmit", sosté la fiscalia.

El preu de l'immoble es va fixar en 60.101,21 euros. El 2 de maig del 2002
la presumpta víctima va pagar-ne 18.030,36. La venedora, a canvi, va lliurar les claus del pis a l'home, que el va passar a ocupar. El 24 de maig va abonar un segon pagament, de 15.025,31 euros; i van acordar que saldaria la resta una vegada es tanqués l'escriptura pública de compravenda de la finca. Paral·lelament, la societat a qui pertanyia realment el domicili va iniciar un procediment judicial. El 2005, el jutjat de primera instància 1 de Figueres va emetre una sentència en la qual es determinava que el titular de l'immoble era la societat Gaudium 22 SL. L'inquilí va haver de fer front als costos que li va suposar el desallotjament i va presentar una querella contra la venedora.

La fiscalia sol·licita 5 anys de presó per a la dona per un delicte d'estafa i una multa de 3.600 euros. I, en matèria de responsabilitat civil, vol que indemnitzi el denunciant amb 34.807 euros. El judici es preveu que se

celebri el 27 d'octubre, a la secció quarta de l'Audiència de Girona.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-10-2015 Pàgina 24

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/24-puntdivers/4-divers/904238-jutgen-lacusada-de-vendre-un-immoble-que-no-era-seu.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui