Vilafant proposa un barri amb un màxim de 450 cases i negocis a l´entorn del TAV

L'Ajuntament ha encarregat l'estudi per saber la viabilitat econòmica i l'interès de les empreses inversores



L´estació i els entorns de l´estació del TAV, on s´espera desenvolupar el nou barri · Diari de Girona

VILAFANT | CARME VILÀ

Vilafant ha elaborat dues propostes d'urbanització per a l'entorn de l'estació del TAV i una empresa especialitzada està estudiant la viabilitat econòmica i l'interès de les empreses sobre aquest projecte. S'hi planteja un nou barri amb un màxim de 450 vivendes i un sector amb la mateixa superfície que el residencial per a empreses del sector terciari i comerços per donar servei al mateix barri. El conjunt suposaria una inversió d'11 milions d'euros per urbanitzar.

132.634 metres quadrats és la superfície actual dels terrenys, majoritàriament agrícoles, que s'esperen transformar en un nou espai residencial i de negoci al voltant de l'estació del TAV Figueres-Vilafant. Se situen al terme de Vilafant al límit amb els barris de l'oest de Figueres. El projecte desenvolupa el sector i estructura un sistema de vialitat per enllaçar amb l'estació i amb les principals carreteres.

Vilafant ha posat a debat la proposta municipal que es va treballar a partir d'estudis previs, entre altres de l'Institut Cerdà. Durant mesos ha mantingut reunions amb diferents sectors i amb veïns per acabar de definir el futur d'aquest entorn en el que hi ha posades moltes expectatives econòmiques i que, a més, suposaran transformar un entorn de l'estació actualment sense construccions. L'arquitecte municipal, Lluís Gratacós, ha explicat que es tracta d'una "aproximació molt incipient perquè es puguin fer estudis econòmics, ambientals..., però pot acabar sent completament diferent". La idea era veure quin tipus d'activitats serien més idònies en aquesta àrea perquè el planejament tingui en compte aquests usos. Ara s'estudiarà a fons amb una anàlisi d'oportunitats que l'arquitecte constata que "estem davant un sector que s'ha de poder garantir la seva viabilitat econòmica, perquè no només Vilafant, sinó Figueres i gairebé la comarca s'hi juga molt". S'estudiarà quines són les activitats més idònies, des de l'oferta que pugui haver-hi del mateix sector fins a l'interès de les empreses.

Els terrenys llinden a la part nord amb la riera Galligans i el barri del Turó Baix de Figueres. A la banda sud la urbanització Les oliveres de Vilafant. I per la banda est i oest, la plataforma i l'estació deltren. La major part és agrícola però hi ha un petit grup d'habitatges al voltant del camí vell d'Avinyonet.

Les dues propostes plantegen una rotonda a la N-260 on se situa actualment l'accés a l'estació, i una segona rotonda a tocar la infraestructura a la part nord. En una segona proposta es crea com avingudes arbrades en els vials que comuniquen el nou barri, l'estació i quatre rotondes, una al nord, una central que enllaça amb una segona ja en terme de Figueres i una a l'accés actual des de l'N-260.

La gran àrea entre l'estació i el límit de Figueres es convertirà en un nou barri residencial que s'enllaçarà amb la resta de la trama urbana de Figueres.

L'alcaldessa, Consonl Cantenys, l'objectiu és conèixer la viabilitat eonòmica per tal de tancar l'estudi informatiu i començar una segona tanda de participació amb una proposta més detallada. "La proposta de modificació ha de demostrar que és possible que els costos de desenvolupar urbanísticament són viable", diu Cantenys que insisteix que s'ha de demostrar que el que es plantegi "és realitzable".

El plantejament del que es parteix és la meitat del sector residencial i la meitat per empreses de comerç o serveis. Es tractaria de fer vivendes amb un màxim de dues plantes i planta baixa. En aquestes s'hi plantegen els comeros i a dins de la urbanització una zond e serveis on s'habilitarien diferents usos com podrien ser hoteler, o més relacionats amb l'estació d'alta velocitat com el lloguer de cotxes, de bus o restauració.

L'estudi ha de confirmar que són viables les propostes actuals i donar noves idees.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2015/05/07/vilafant-proposa-barri-maxim-450/722866.html?utm_source=rss