Arrelen els primers projectes de masoveria urbana

Hi ha un total de set experiències en marxa, entre Girona, Lloret i Figueres
La manca de finançament és el principal escull a l'hora d'estendre la iniciativa



Filomena Ribalta traslladant material en el pis de Girona on viu des de fa m s d'un any. jordi ribot/iconna

Els primers projectes de masoveria urbana que es van posar en marxa a les comarques gironines a través de la Fundació Ser.Gi han començat a arrelar. En aquests moments, n'hi ha set en marxa. D'aquests, quatre són a la ciutat de Girona, dos a Lloret de Mar i un a Figueres. La masoveria urbana és una via d'accés a l'habitatge que s'inspira en el concepte de la masoveria tradicional, d'arrels rurals. Es basa en la cessió d'ús d'habitatges buits amb l'incentiu, per al propietari, que els usuaris que hi entren a viure hi duguin a terme millores i tinguin cura del manteniment. Es tracta de posar a l'abast de famílies en situació desfavorida un pis de lloguer assumible, d'entre 150 i 250 euros al mes. És una alternativa als models clàssics de tinença –la compra o el lloguer– i planteja un intercanvi entre el propietari i el masover.

El tècnic d'habitatge de la Fundació Ser.Gi, Joan Trujillo, explica que el que li resulta més atractiu del projecte és que no és un acte de beneficència, sinó que comporta unes obligacions per a al llogater, que ha de tenir una actitud proactiva en relació amb l'immoble. “Tenen alguna cosa a fer, un objectiu que han de complir i això els és molt positiu”, exposa Trujillo.

Com s'explica que tractant-se d'una iniciativa tan avantatjosa estigui poc estesa? Per dues raons, principalment. D'una banda, i segons exposa Trujillo, hi ha mancances en la regulació de la masoveria urbana que no ajuden ni a la seva difusió ni a la popularització. “El concepte de masoveria urbana apareix en la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Però només s'esmenta. I no s'ha fet cap desplegament des del punt de vista normatiu. Això va comportar molts problemes a l'hora de posar-ho en marxa”, explica el tècnic d'habitatge de Ser.Gi. D'aquí ve el paper d'intermediació de la fundació: la cessió de l'immoble es fa a l'entitat per tal de generar confiança en els propietaris. Falta, però, un canvi de mentalitat entre aquests, hi afegeix Trujillo, acostumats com estaven, en èpoques grasses, a treure un gran rèdit dels seus immobles.

Una altra raó que explica el lent avenç del projecte és la manca de finançament. I és que si bé la mà d'obra de les reformes que s'han pactat de fer a l'habitatge la posa el masover, el cost dels materials van a càrrec de Ser.Gi. Unes despeses que se situen entre els 1.500 i els 3.000 euros per a cadascun dels habitatges que gestiona. Així que abans que crear grans expectatives entre la gent que podria estar interessada en aquest projecte, Ser.Gi centra els esforços a aconseguir el suport de les administracions local i autonòmica, i a crear una xarxa de recursos provinents de fons públics i també de fons privats.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 06-05-2015 Pàgina 42

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/850044-arrelen-els-primers-projectes-de-masoveria-urbana.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesSocietat&utm_source=rss&utm_medium=mesSocietat&utm_campaign=rss