

Urbanisme aprova el nou POUM de Palafrugell, anul·lat el 2006

L'Ajuntament resol l'abastament d'aigua i preveu un creixement més moderat que l'anterior

GIRONA | ACN/DDG

La comissió d'Urbanisme ha aprovat definitivament el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Palafrugell després que el Tribunal Suprem anul·lés l'anterior, de l'any 2006. El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, va explicar que, en el nou planejament, el municipi preveu un creixement més moderat i soluciona errors que hi havia en l'anterior, com ara la tramitació ambiental. La comissió va donar llum verda a modificacions urbanístiques per permetre la construcció d'una nova fàbrica d'Embotits Monter a Besalú i l'ampliació de les instal·lacions de la farmacèutica veterinària Hipra a Amer.

Palafrugell ja té nou POUM després que l'anterior, del 2006, quedés anul·lat per sentència. Serra va detallar que el nou document que ha elaborat l'ajuntament manté les línies generals de l'anterior, però introdueix algunes modificacions. La més important, segons el director general, és que preveu un creixement més moderat que l'anterior planejament.

Palafrugell (i els seus tres nuclis de Llafranc, Calella i Tamariu) preveu que fins al 2032 es puguin construir, com a màxim, 3.900 habitatges, que se sumarien al parc actual de 17.000. Això representa passar, en un termini de disset anys, de 23.000 habitants a un màxim de 30.000. "És un creixement més moderat, més adequat als planejaments que estem aprovant ara", va afirmar Serra.

tramitació ambiental, compliment del planejament superior, resol els problemes d'abastament d'aigua que tenia l'anterior i compta amb totes les validacions necessàries.

Embotits Monter i Hipra

La comissió també va donar el seu vistiplau a les modificacions urbanístiques per permetre la construcció d'una nova fàbrica d'Embotits Monter a Besalú i l'ampliació de les instal·lacions de la farmacèutica veterinària Hipra a Amer. Hipra només està pendent d'un tràmit ordinari per poder comptar amb l'aprovació definitiva mentre que Monter haurà d'esperar a rebre-la de mans del conseller un cop ha obtingut l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

La comissió també ha avaluat dos avenços de futurs projectes. Un és la revisió del pla especial de l'entorn de l'estany de Banyoles i l'altre afecta a les instal·lacions de la Vall de Núria. Segons Serra, encara no coneixen ni han entrat a debatre els fons de les propostes perquè tot just s'està en un punt molt incipient. Sí que ha avançat que la proposta de Banyoles passa per identificar i delimitar usos i activitats en set sectors de l'entorn de l'estany mentre que Queralbs vol delimitar possibles ampliacions i creixements de l'hotel o el restaurant que hi ha a la Vall de Núria, a més de preveure actualitzacions a la zona esquiable.

Una projecte de Cadaqués també va passar per la comissió. Es tracta del planejament que permetrà instal·lar fibra òptica al municipi i acabar, així, amb els problemes per comunicació.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2015/01/23/urbanisme-aprova-nou-poum-palafrugell/706949.html?utm_source=rss