Figueres aprova el nou concurs per comprar pisos

L'Ajuntament ha "suavitzat" el ple de clàusules després que el primer quedés desert

FIGUERES| G.T.

L'Ajuntament de Figueres va aprovar ahir en Junta de Govern l'expedient de contractació del per a la compravenda d'habitatges per a destinar-los al lloguer social. Es tracta del plec de condicions que s'han "suavitzat" per a tornar a posar a concurs la iniciativa, que va quedar deserta. La regidora d'Habitatge, Sònia Trilla, diu que s'ha optat per demanar menys documentació a l'hora de presentar les propostes i que també s'acceptaran pisos amb una antiguitat màxima de 15 anys. L'Ajuntament, per la seva banda, ha establert un topall de pagament de 70.000 euros per habitatge. En aquest concurs, s'hi destinaran 300.000 euros del Fons del Patrimoni del Sòl.

Després de mesos buscant la fòrmula per a fer-ho possible, l'Ajuntament va posar en marxa a principis d'any el primer concurs. Aleshores, ja hi havia compromesos 300.000 euros del Fons de 2012 i 300.000 més corresponents al 2013.

Tot i això, la convocatòria establia que es gastarien 300.000 ampliables fins als més de 800.000 en anys posteriors. La proposta es va truncar després que ningú hi presentés ofertes. Llavors, l'Ajuntament va iniciar una ronda de negociacions amb bancs i promotors per tal de trobar-hi una sortida. La principal dificultat detectada, va explicar Trilla, eren les exigents condicions establertes.

Crítiques al ple

Al darrer ple, la regidora d'ERC, Mireia Mata, va demanar explicacions sobre el retard en la seva execució i el regidor de Contractació, Jordi Masquef, va explicar que s'havia elaborat el nou plec de condicions i que s'estava revisant amb Habitatge. Ahir es va fer un pas més amb la seva aprovació i s'espera que en les properes setmanes es posi a concurs. En l'anterior convocatòria s'establia un preu de compra per zona amb un màxim de 113.000 euros -ara s'ha establert un màxim de 70.000 per pis-; que estiguessin en bon estat o que la llicència de primera ocupació no fós posterior a finals de 2009.

El nou document redueix la "paperassa" a presentar inicialment, el bon estat de l'habitatges es comprovarà amb una simple visita dels tècnics municipals i també s'acceptaran pisos de segona mà de més de deu anys

d'antiguitat.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2014/11/25/figueres-aprova-nou-concurs-comprar/698749.html?utm_source=rss