

Aproven l'ampliació de Can Roig de Camprodon si primer es rehabilita

Urbanisme emet un informe favorable del nou POUM de Palafrugell després que el TSJC anul·lés l'anterior

RIPOLL | ACN/DDG

La Comissió d'Urbanisme de Girona, reunida a Ripoll, ha aprovat l'ampliació i el canvi d'ús de Can Roig de Camprodon, un edifici modernista emblemàtic que es troba en estat ruïnós després d'estar 75 anys deshabitat. Aquest divendres s'ha donat llum verda a la modificació puntual del Pla General perquè la finca passi a ser un equipament assistencial amb pisos per a gent gran i els promotors puguin fer una ampliació a darrere. La condició, però, és que primer es rehabiliti la finca.

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, va recordar que la comissió ja havia aprovat inicialment les modificacions tot i que s'havien posat un seguit de condicions que ara s'han inclòs en el nou document i que els membres de la comissió van aprovar ahir. Tal i com s'havia acordat entre l'Ajuntament i els propietaris de la finca, es demana que primer es reconstrueixi i rehabiliti l'edifici respectant els elements originals. En cas contrari, perdran els drets que els permet aquest canvi d'ús de la finca -passa de residencial a un equipament assistencial- així com una petita ampliació a la part de darrere on hi anirà un semisoterrani per a espais comuns. Els propietaris havien demanat poder fer aquests canvis per tal de garantir la viabilitat del projecte i ara ja podran demanar els permisos d'obres. L'Ajuntament ja va dir que es preveia poder iniciar les obres després de l'estiu.

La comissió també va emetre un informe favorable previ que permetrà a l'Ajuntament de Palafrugell aprovar de forma provisional el nou POUM. L'anterior, del 2006, va quedar anul·lat en compliment de la sentència del TSJC i la del Tribunal Suprem. L'Ajuntament ha estat treballant en un nou document on es mantenen les línies generals de l'anterior pla general però s'introdueixen modificacions, com que s'adeqüen amb menys densitat alguns sòls residencials del sector de Ponent que fins ara no es contemplava.

Un altre dels POUM tractats en la comissió és el d'Hostalric. "Està ben plantejat i estructurat", diu Serra. Entre les modificacions que s'han acceptat destaca la previsió de creixement. El pla preveia per al 2011 un creixement de 2.000 nous habitatges, dels quals 759 estan pendants d'esgotar-se. El nou preveu ara un creixement potencial de 352 habitatges nous.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/10/11/aproven-lampliacio-can-roig-camprodon/691614.html?utm_source=rss