La compra d´habitatges a Girona creix un 2,8% el primer semestre

Les transaccions s'han accelerat durant el mes de juny tant a la demarcació com a la resta de Catalunya

GIRONA | O.P. / AGÈNCIES

Girona ha registrat en el primer semestre de l'any un total de 3.724 compravendes d'habitatges segons l'Estadística de Transmissions de Dret de la Propietat (ETDP) que publica l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Això suposa un creixement del 2,8% respecte als primers sis mesos de l'any passat, un repunt que s'ha evidenciat especialment durant el maig i el juny.

Així, durant el juny els operacions de venda es van incrementar un 5% anual. Segons el Col·legi d'API de Girona, les dades "corroboren que el sector es va estabilitzant molt lentament i que es va recuperant la confiança del consumidor en el mercat immobiliari, factor clau per mantenir aquesta tònica d'estabilització".

En el conjunt de Catalunya, les vendes van créixer un 12% el juny, gràcies al dinamisme de la demarcació de Barcelona (18%). A nivell estatal, el mercat va mostrar una evolució a l'alça del 10,9%.

La compravenda va augmentar al juny en deu comunitats autònomes -sobretot a Madrid, amb un increment del 30,4%, i a Extremadura, del 25,7%- i va disminuir en altres set, en especial a Castella-la Manxa, amb un 21,6 %. A més de a Madrid i Extremadura, també hi va haver increments notables en Navarra, d'un 19,3%; Balears, del 17%; Andalusia, del 16,8%, i Astúries, del 16,2%.

La Comunitat Valenciana va ser la comunitat amb més operacions registrades per 100.000 habitants, amb 96; seguida per Canàries, amb 87; Balears, amb 81, i Andalusia, amb 79. A l'extrem contrari hi ha Astúries, amb 43 operacions per cada 100.000 habitants, i Extremadura i Galícia (49).

En termes absoluts, es van vendre més habitatges a Andalusia (5.220), Catalunya (3.961), Comunitat de Madrid (3.789) i Comunitat Valenciana (3.786).

Les dades que proporciona ?l'INE, que procedeixen del Col·legi Oficial de Registradors de la Propietat, tenen un biaix temporal que cal tenir present a l'hora de valorar-los. La causa es troba en el procés d'inscripció, que triga un temps després de signar l'escriptura.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/economia/2014/08/08/compra-dhabitatges-girona-creix-2/682204.html?utm_source=rss