El Suprem obliga Girona a regularitzar l´edificabilitat d´un edifici de Sta. Eugènia

Una sentència resol que l'Ajuntament ha de modificar el Pla General per una operació de 2005 al mercat

GIRONA | T.C.C.

Una sentència del Tribunal Suprem l'obliga ara l'Ajuntament de Girona a fer una modificació puntual del Pla General que permetrà a un edifici obtenir una edificabilitat que havia perdut arran de la polèmica operació que va servir per reconvertir l'antic mercat de Santa Eugènia en un centre de dia, pisos de protecció oficial i una plaça.

Tot plegat va arrencar l'any 2005 i va desembocar en un seguit de denúncies dels propietaris i antics paradistes cap a l'Ajuntament de Girona que van posar en dubte el mètode del consistori per executar l'operació. Una d'aquestes denúncies és la que ha acabat amb una sentència contra l'Ajuntament i que es preveu resoldre amb la modificació del planejament urbanístic que s'ha d'aprovar en aquest proper ple municipal.

"Ara ho regularitzarem i donarem compliment a la sentència", va assegurar el regidor d'Urbanisme de Girona, Carles Ribas. El representant municipal va indicar que en l'operació de reconversió de l'antic mercat iniciada fa uns vuit anys, la disputa amb els veïns no era tant per temes polítics sinò tècnics.

El regidor d'Urbanisme ha explicat que tot va néixer perquè es va permetre fer un forat per sota l'edifici per permetre l'accés a la plaça. Això va treure una edificabilitat a l'edifici que es va traslladar a la part alta de l'immoble. Això però, es fa fer per mitjà d'un conveni amb la propietat sense deixar-ho constatat al Pla General. Ara l'Ajuntament aprovarà una modificació al planejament que permetrà un pis més a l'edifici per dotar-lo de l'edificabilitat perduda amb el forat.

Tot plegat formava part d'un Pla de Millora Urbana que va dividir l'actuació a l'antic mercat en dues parts, una de les quals afectava aquest edifici i l'altra als paradistes. Els paradistes sempre van considerar que l'operació s'havia de fer de forma conjunta i van portar el cas als jutjats que en diferents sentències de diversos tribunals els ha anat donant la raó. L'Ajuntament havia decidit apostar per l'expropiació perquè era un sistema més ràpid. Calia anar de pressa perquè el projecte formava part del Pla de Barris. Els tribunals van augmentar la indemnització que havia determinat l'Ajuntament i el tribunal d'expropiació. Encara hi ha alguns pleits oberts.

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/girona/2014/02/06/suprem-obliga-girona-regularitzar-ledificabilitat/655167.html?utm_source=rss