Casos puntuals al Gironès, però remarcables

A Girona hi ha alguna gran construcció aturada des de fa mesos
A Sarrià graven els edificis sense acabar

L'existència de pisos fantasma a la comarca del Gironès és un fenomen que s'estén per nombrosos municipis, però solen ser casos molt puntuals, per bé que remarcables. A la capital gironina, on la construcció va desfermar amb el canvi de segle els casos de pisos a mig fer són comptats. La capitalitat de Girona va permetre que en els primers anys de crisi encara es venguessis habitatges, i molts promotors, malgrat la crisi, van optar per acabar-los, encara que després quedessin buits.

Un dels casos més espectaculars és la promoció al carrer Freser, al sector entre l'Hipercor i el carrer Migdia, on l'obra va quedar aturada en un moment avançat de l'obra. El regidor d'Urbanisme de Girona, Carles Ribas, indica que “en arribar al govern vam fer un anàlisi i vam comprovar que per sort teníem pocs esquelets de formigó sense acabar”. En alguns casos, com a la prolongació del Migdia, els nous pisos en construcció van quedar aturats durant uns mesos, però després s'han anat fent encara que fos a un ritme molt lent perquè saben que el destí serà quedar-se buit durant mesos. A Sant Julià de Ramis, en concret, a la urbanització Golf Girona encara queden algunes cases a mig fer o buides per vendre.

Penalitzades a SarriàA Sarrià de Ter han optat per gravar amb un 75% més d'IBI els edificis sense acabar. És el cas, de tres blocs al pla dels Vinyers, on un està només amb formigó, un altre a mig fer i un altre acabat però en mal estat.

Publicat a:
-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-01-2014 Pàgina 5

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/706134-casos-puntuals-al-girones-pero-remarcables.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss