

Palafrugell redueix almenys a sis les cases del carrer Sard

Se n'hi podien construir una vintena i els veïns s'han queixat per la desaparició del bosc que hi ha

PALAFRUGELL | C.T.B.

L'alcalde de Palafrugell, Juli Fernández (PSC), ha anunciat que el polèmic sector urbanístic del carrer Sard de Calella tindrà entre quatre i sis habitatges, i no la vintena que s'hi permetia fins fa uns mesos. Amb aquest canvi, Fernández considera que aquest assumpte queda "resolt", després que un conveni precedent fos anul·lat pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i veïns de Calella es queixessin que el POUM que actualment es tramita hi mantingués la urbanització, ja que consideren que és un bosc de pins i sureres que s'ha de conservar.

El sector del qual es parla és el Pla de Millora Urbana PMU 4.7 Carrer Sard, a Calella. En ell, el POUM que es va aprovar inicialment el passat mes de juny hi preveu la construcció d'una vintena d'habitatges. No obstant això, l'alcalde ha concretat que aquesta xifra es redueix, de manera que n'hi haurà entre quatre i sis. Aquesta variació també comportarà que les parcel·les d'aquests habitatges tinguin una major superfície. Pel que fa a la resta de vivendes que s'hi preveïen inicialment, Juli Fernández ha explicat que estan negociant amb els promotors la constitució d'un sector discontinu, de manera que aquests habitatges es traslladarien a una altra ubicació. La polèmica en aquest indret va saltar quan una sentència del TSJC del 2011 va anul·lar el POUM i el conveni que implicava la urbanització d'aquest espai. Estava qualificat com a sòl no urbanitzable i el pla urbanístic del 2006 el requalificava en sòl urbà, una requalificació que va tombar el TSJC perquè no reunia els serveis urbanístics necessaris per rebre aquesta consideració. Per solucionar-ho, en el POUM que l'Ajuntament tramita ha qualificat el sòl d'urbanitzable, cosa que respectaria el que diu la sentència.

No obstant això, veïns de l'entorn van mostrar la seva disconformitat amb el fet que l'Ajuntament segueixi amb la intenció de mantenir-hi la urbanització. Fernández argumenta que és un sector ja consolidat perquè ja se n'ha tramitat planejament derivat, cosa que atorga als promotors uns drets que si no es respectessin comportarien la reclamació d'indemnització. Aquest punt com d'altres també ha estat motiu de crítica de les entitats Associació de Naturalistes de Girona i Salvem el Crit-Arítjol, que han reclamat l'anul·lació del nou POUM.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2013/12/15/palafrugell-redueix-almenys-sis-cases/648035.html?utm_source=rss