Girona oferirà suport econòmic a qui obri un negoci a Sant Narcís

S'ajudarà en el permís, les obres i la taxa d'escombraries en un barri amb el 30% de locals buits



Madrenas, amb el cartell que hi haurà als locals buits del projecte.

GIRONA | T.CARRERAS

L'Ajuntament de Girona vol evitar que els locals comercials de la ciutat estiguin buits durant molts mesos i ha activat un programa d'incentius a Sant Narcís per oferir ajuts als ciutadans que obrin un establiment. Hi haurà ajuts tècnics i també econòmics que s'estudiaran cas a cas (per fer front al cost del permís d'obertura, per les possibles obres, per la taxa d'escombraries o per posar en marxa el negoci, tot i que en aquest cas l'ajut s'haurà de retornar).

El projecte, batejat com "Aixequem Persianes" comença a Sant Narcís perquè és un dels que té un percentatge més alt de locals tancats. En total hi ha 590 baixos, dels quals 175 estan buits (29,7%) i 415 estan oberts. Només Santa Eugènia té un índex superior de locals tancats (252 de 641). La regidora d'Ocupació i Empresa, Marta Madrenas, va explicar que s'ha començat per Sant Narcís perquè ha tingut un doble impacte: la crisi i les obres del TAV. De moment ja hi ha una partida de 20.000 euros que s'ampliarà "fins on calgui".

De fet, segons va explicar la representant de l'Associació de Comerciants i Petits Empresaris de Sant Narcís - Sector Dominiques, Esther Arnau, l'entitat ha perdut quasi la meitat dels vuitanta asosciats que tenien abans de les obres, ja no hi són perquè han tancat o han traspassat el negoci.

El projecte compta amb la col·laboració del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona i les associacions de comerciants del sector: Sector Dominiques i Zona Sud - Plaça Assumpció.

El programa disposa d'una pàgina web (www.aixequempersianes.cat) amb informació sobre l'equipament i el preu. Per formar part del projecte, els propietaris han d'oferir un preu més baix (entre 4 i 5 euros el metre quadrat) que el del mercat (entre 8 i 10 euros el metre quadrat). A més, rebran un ajut econòmic per fer front al cost de la prima de l'assegurança del lloguer. Entre els condicionants hi ha la necessitat que els baixos portin sis anys tancats, que l'increment anual del lloguer no pot ser superior a l'IPC de Catalunya i l'IBI ha de pagar-lo el propietari.

El president dels API de Girona, Ramon Corominas, va celebrar la col·laboració pública i social en aquest "projecte il·lusionant, que ajunta en un mateix programa l'emprenedoria i la dinamització del barri". En representació dels administradors de finques va remarcar que el projecte "ens il·lusiona a tots i que servirà per dinamitzar l'economia".

Font del document:
http://www.diaridegirona.cat/girona/2013/10/22/girona-oferira-suport-economic-obri/640115.html?utm_source=rss