

Pressionen un notari de Salt perquè no subhasti un pis

La Plataforma d'Afectats per la Hipoteca es concentra davant una notaria de Salt per denunciar aquest tipus de subhastes, que cada cop són més habituals i que consideren “immorals”

Una trentena de membres de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH) es van concentrar ahir davant una notaria de Salt per protestar per les subhastes extrajudicials d'habitatges, que consideren “immorals” perquè no donen garanties judicials i permeten que la persona afectada quedi “indefensa”, amb menys capacitat d'aturar el desnonament. Aquestes subhastes, fins fa poc, permetien que un habitatge arribés a ser subhastat per un euro.

La PAH va protestar pel cas de Mamadou Oury i Thierno Sounounou, que van quedar a l'atur i no poden pagar la hipoteca i està previst que se'ls subhasti el pis el 21 de març amb el notari Vicente Casellas. El notari va explicar que no es pot negar, com a funcionari públic, a tramitar aquest tipus de subhastes, malgrat que no li agradin. Casellas es va reunir amb els afectats i la portaveu de la PAH, Marta Afuera, i va acordar fer de mediador amb l'entitat bancària, Banesto, per intentar que accepti la dació en pagament que proposa l'afectat o altres alternatives.

Fins a finals de gener es permetia que en les subhastes extrajudicials es pogués arribar a subhastar un pis –en tercera convocatòria– per un euro, però una circular interna del Consell General del Notariat demanava als notaris que no executessin hipoteques per sota del 60% i un reial decret llei de divendres limitava encara més aquest tipus de subhastes, que “cada cop són més habituals”, segons va explicar el notari. De fet, són els bancs qui, a l'hora d'assignar una hipoteca, decideixen si, en cas de no poder-se pagar, s'ha de tramitar via judicial o via extrajudicial. Aquesta darrera és més ràpida i, normalment, els qui es queden el pis són els mateixos bancs.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 15-03-2012 Pàgina 35

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/518157-pressionen-un-notari-de-salt-perque-no-subhasti-un-pis.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss