

El complex comercial i lúdic de Palafrugell serà una realitat el 2013

Ajuntament i promotora han condensat els onze convenis existents en un de sol per garantir-ne la viabilitat

El multicine se separa dels establiments i de Mercadona



El complex comercial i lúdic de la Fanga es troba a l'entrada nord de la vila de Palafrugell, venint de Llofriu. Foto: A.V.

El complex comercial i lúdic de la Fanga, als afores de Palafrugell, serà una realitat el 2013, segons va anunciar ahir l'alcalde, Juli Fernández, després de marcar uns terminis, amb penalitzacions incloses, amb la promotora, Parc Comercial de Palafrugell SL. Els terminis s'han marcat dins del text refós que han acordat les dues parts, a partir dels actuals onze convenis, el primer del 21 de juliol de 2006. "L'objectiu del text refós és garantir la seva viabilitat", va dir Fernández, conscient que la situació actual és molt diferent de la de fa cinc anys.

Malgrat refondre tots els convenis, es manté la idea inicial de l'Ajuntament de Palafrugell, la construcció d'un multicine. Ara, però,

s'ha decidit que l'equipament, com tot l'espai lúdic –restaurants i bars musicals– es faci en un edifici separat de la zona comercial, ja que tenen un sistema operatiu diferent. Per fer possible l'espai lúdic, caldrà fer una modificació del pla general, ja que s'ubicarà en l'actual finca d'equipaments del complex. A canvi, els promotors cedeixen una finca per a equipaments al polígon industrial del costat. L'alcalde creu que l'espai lúdic, arran del canvi urbanístic, serà una realitat a principi del 2014.

Serà la tercera peça i l'última que entrarà en servei de tot el complex. El primer edifici que entrarà en servei és el supermercat, que finalment assumeix l'empresa valenciana Mercadona. Es preveu que entri en servei el primer trimestre del 2013. I abans d'acabar l'any entraran en funcionament els establiments comercials de superfícies mitjanes.

Dins del text refós, s'ha suprimit la galeria d'establiments minoristes de petita dimensió. Una proposta que va fer la promotora i que l'Ajuntament veu molt bé, ja que creu que ja existeix aquesta oferta a la mateixa vila. Però, a més, l'Ajuntament ha aconseguit que la promotora pagui les obres que reclama l'Agència Catalana de l'Aigua.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 14-10-2011 Pàgina 5

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/13-serveis/463382-el-complex-comercial-i-ludic-de-palafrugell-sera-un-a-realitat-el-2013.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss