

El fiscal demana l'absolució del pèrit acusat d'haver fet un informe fals a Palafrugell

L'exdelegat d'Hisenda Ernesto Aguiar diu que el demandat va reduir la mida de la seva finca

Exigeix que s'inhabiliti 12 anys l'arquitecte com a pèrit judicial

Els jutjats de Girona van ser l'escenari ahir de l'última sessió del judici contra l'arquitecte Lluís Rodeja Roca, acusat per l'exdelegat d'Hisenda a Catalunya Ernesto Aguiar d'un delictes continuat de fals testimoni per un informe que va emetre el 2004 de la seva propietat de Calella de Palafrugell. Segons el demandant, la comunitat de pisos Cap de Planes va envair el 1981 la seva finca i la d'un altre veí i, quatre anys més tard, també van plantar uns arbustos per delimitar els terrenys. No va ser fins al 1992, però, que Aguiar va comprar una parcel·la contigua amb l'objectiu de construir-hi una casa per vendre-la i, el 2003, va interposar una denúncia contra la comunitat per recuperar el límit originari que es va establir entre les dues finques quan es van segregar a principi dels setanta. Per solucionar el conflicte, els jutjats van demanar un dictamen judicial tècnic, que es va encarregar a Rodeja, amb relació al qual la fiscalia no considera que hagi comès cap irregularitat. Segons l'acusació particular, en canvi, l'arquitecte va actuar conxorxat amb el consistori i, entre altres coses, va falsejar la dada de la superfície registral de la parcel·la d'Aguiar, rebaixant-la de 460 m² a 410; mentre que va augmentar la de la comunitat, que va passar dels 736 m² que es recullen en el cadastre als 830.

“El cadastre és general” El primer testimoni va ser l'exregidor d'urbanisme a Palafrugell, Josep Esteba Gelpí, que era l'administrador de la comunitat. El 2001, va encomanar un plànol de la zona, que es va adjuntar en la demanada contra Aguiar que va interposar en nom de la comunitat pel mateix conflicte. En la seva declaració, va subratllar que el seu càrrec era polític i que “no tenia capacitat de repassar tots els plànols”. Paral·lelament, l'arquitecte municipal, Jordi Font, va aclarir que normalment l'Ajuntament no es refia de la cartografia cadastral perquè és massa general i que sempre s'exigeix “una cartografia actualitzada”.

En les conclusions finals, l'acusació particular va demanar dos anys de presó per a Rodeja, una multa de 3.600 euros, la seva inhabilitació com a pèrit judicial durant 12 anys i que indemnitzi el querellant amb 298.000 euros pels perjudicis en el seu patrimoni, ja que a causa del litigi encara no ha pogut vendre la casa. La lletrada d'Aguiar va sostenir que Rodeja va elaborar un “informe a la carta” per la comunitat perquè judicialment quedés establert que l'escala exterior de l'edifici quedava construïda dins la seva finca, i no a l'interior de les dues parcel·les del cantó oest “com succeeix realment”. La fiscalia, en canvi, va concloure que no queda acreditat que Rodeja hagi perpetrat un delictes de fals testimoni i que en l'informe plasmés “unes conclusions il·lògiques”. En aquest sentit, va requerir-ne l'absolució, com també ho va fer la defensa, que va qualificar “d'espectacular” la indemnització exigida per l'altra part i es va preguntar per què Aguiar no es va qüestionar els límits fins que va començar a edificar la casa, el 2001, i va sentenciar que cada pèrit mesura de manera diferent.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 06-10-2011 Pàgina 43

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/24-puntdivers/4-divers/460713-el-fiscal-demana-labsolucio-del-perit-acusat-dhaver-fet-un-informe-fals-a-palafrugell.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss