

Denuncia que un informe tècnic de Palafrugell és fals

L'exinspector d'Hisenda Ernesto Aguiar acusa l'arquitecte Lluís Rodeja de manipular un dictamen urbanístic amb el vistiplau de l'Ajuntament, que pot suposar que li demoleixin la casa de Calella



Ernesto Aguiar parla amb l'advocada, mentre Lluís Rodeja passa pel costat als jutjats Foto: Ò.P.

L'arquitecte Lluís Rodeja Roca va assegurar ahir al bancs dels acusats arran de la demanda que va interposar l'exinspector d'Hisenda Ernesto Aguiar, que l'acusa d'un delictes de fals testimoni per un informe que va fer de la seva propietat de Calella de Palafrugell. Aquest fet va generar un litigi amb una comunitat de pisos pròxima que va bloquejar la venda del seu habitatge fa sis anys i el va fer perdre beneficis de prop de 300.000 euros. Segons Aguiar, Rodeja va actuar conxorxat amb l'Ajuntament i la inoperància del cadastre de Girona.

Un conflicte de vuit anys Els fets es remunten al 14 d'abril del 2003, quan la comunitat de propietaris Cap de Planes va interposar una

demanda contra Aguiar per recuperar el límit originari que s'havia establert entre les dues finques quan s'havien segregat a finals dels anys setanta. Per resoldre el conflicte, es va demanar al jutjat que s'ordenés un dictamen judicial tècnic. L'estudi va encarregar-se a l'arquitecte Lluís Rodeja Roca, que va exposar les seves conclusions el 19 de febrer del 2004. Segons l'escrit de l'acusació particular, Rodeja va fer un dictamen "tan inversemblant com insostenible". L'informe, segons l'acusació, entre d'altres coses, va "falsejar" la dada de la superfície registral de la parcel·la d'Aguiar, rebaixant-la de 460 m² a 410 m². En canvi, hauria augmentat la superfície del terreny de la comunitat dels 736 m² que consta al cadastre a 830 m². Així mateix, hauria manipulat els límits de les finques i adjudicant a la comunitat unes escales adjacents. Per tot plegat l'acusació particular demana dos anys de presó per a l'acusat i una multa de 3.600 euros. Així mateix, sol·licita que el processat indemnitzi Aguiar amb 298.000 euros.

Durant el judici que es va celebrar ahir als jutjats de Girona, Rodeja es va defensar assegurant que havia fet l'informe d'acord "a la superfície registrada i la coherència a l'espai". La presentació del seu dictamen havia coincidit en el temps amb el canvi cartogràfic de Palafrugell, un fet que per Rodeja significa que els tècnics municipals van seguir el mateix criteri que ell. "No vaig fer res per afavorir o perjudicar a ningú", va concloure l'acusat. En canvi, Aguiar va assegurar davant de la jutgessa que el tècnic "va substituir la realitat amb la ficció i va presentar documents falsos". L'exinspector d'Hisenda assegura que per culpa d'aquest litigi no va poder vendre la casa el 2005, i depenent de com acabi el procés judicial reconeix que fins i tot poden ordenar la demolició del seu habitatge. "Tot el dictamen del tècnic és una mentida", assegura. Aguiar té el convenciment que tot plegat s'ha orquestrat per, entre d'altres coses, encobrir que l'edifici de la comunitat de propietaris Cap de Planes és "il·legal", ja que, segons l'exinspector, l'Ajuntament li va concedir una llicència urbanística "irregular" ja que aquestes construccions no poden superar les dues plantes.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 16-09-2011 Pàgina 42

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/453512-denuncia-que-un-informe-tecnic-de-palafrugell-es-f>

als.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss