

A Palafrugell hi ha prou habitatges per als propers sis anys

Té un miler de pisos per cobrir la demanda dels propers anys, segons diu el pla d'habitatge

Es vol potenciar l'oficina municipal i fer pisos protegits



Construcció d'habitatges de protecció oficial al sector del Pi Verd, ahir al migdia. Foto: A.V.

El municipi de Palafrugell té actualment els pisos necessaris per cobrir la demanda que pot haver-hi al municipi durant els propers sis anys, segons preveu el pla local d'habitatge. Segons el pla, Palafrugell compta actualment amb un miler de pisos, entre desocupats i sense vendre, a part dels que s'estan construint actualment, per garantir els 997 que es preveuen necessaris en els propers 6 anys, amb uns 140 anuals. El gran problema que presenten els habitatges actuals és, però, el seu cost elevat. “El problema és lligar el preu de l'habitatge amb els ingressos familiars”, va explicar la regidora d'Urbanisme, Núria Rivas.

Per mirar de fer possible la trobada dels interessos dels propietaris dels pisos i dels futurs llogaters o compradors, per garantir l'accés a un habitatge digne i assequible, sense oblidar la prevenció de l'exclusió social residencial i millorar el parc d'habitatges existents, l'Ajuntament, seguint el pla, treballa en dues grans direccions, que a vegades, coincideixen. Per un costat, la creació d'habitatges de protecció oficial. Per l'altre costat, potenciar l'oficina municipal d'habitatge que hi ha en funcionament.

Dins de la creació de nous habitatges de protecció oficial, l'Ajuntament ja executa actualment, amb una cooperativa, la construcció de dos edificis amb un total de 78 pisos protegits. Els dos immobles són a la zona del Pi Verd. D'altra banda, l'Ajuntament també està estudiant actualment la viabilitat econòmica per tirar endavant una de les tres àrees estratègiques residencials programades per al municipi. En concret, es tracta de la més petita i amb només dos propietaris –un dels quals és el mateix Ajuntament–, situada també al Pi Verd, amb un total de 116 habitatges. “Les altres dues àrees estan aparcades”, va dir Rivas. A més, un particular està mirant de desenvolupar una finca urbanística entre el Mestre Sagrera i el carrer Torroella, amb 40 habitatges, dels quals 26 són de protecció oficial.

D'altra banda, per potenciar l'oficina d'habitatge, la mesura passa per mirar d'incloure els pisos buits en la borsa de lloguer. Per això, l'Ajuntament té ara dues persones que estan fent un treball de camp per localitzar tots els habitatges no

ocupats i mirar d'aconseguir la seva cessió durant cinc anys a la borsa amb unes assegurances.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 23-02-2011 Pàgina 4

Font del document:

http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/373951-a-palafrugell-hi-ha-prou-habitatges-per-als-propers-sis-anys.html?piwik_campaign=rss&piwik_keyword=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss