

La cessió d'uns terrenys per fer la variant d'Age desencallarà un projecte hotel·ler

LOURDES CALDERA | Puigcerdà

L'Ajuntament de Puigcerdà i la societat Bedoll de Cerdanya SL han acordat un conveni urbanístic de cessió de terrenys amb l'objectiu de desencallar el projecte de construcció d'un hotel de quatre estrelles, que la societat vol promoure al Mas d'en Bordes. El conveni també permetrà que l'Ajuntament disposi de terrenys per poder construir la reivindicada variant del barri de Sant Julià, que ha de permetre millorar els accessos als nuclis d'Age i Vilallobent.

Aquest és el tercer projecte d'hotel que la capital cerdana ha rebut els darrers tres anys, cap dels quals, contràriament al que era previst, encara no s'ha materialitzat. De tota manera, l'equip de govern reitera la seva voluntat de prioritzar la construcció de places hotel·leres. El conveni urbanístic entre l'Ajuntament i Bedoll Cerdanya SL, promotora de l'hotel al Mas d'en Bordes, fixa que l'empresa cedeix a l'Ajuntament una finca de 6.840,51 metres quadrats com a previsió de terrenys reservats per a zones verdes i espais lliures. La cessió es fa per poder procedir a la modificació del pla general, per la qual es va convertir la qualificació de la finca situada al camí del Mas d'en Bordes, on es vol fer l'hotel, en zona hotel·lera.

El conveni també fixa que els terrenys que se cedeixen es destinaran en el futur a la variant del barri de Sant Julià per poder accedir als nuclis d'Age i Vilallobent, i que la resta es podrà destinar a una zona de pícnic pública o a d'altres equipaments que l'Ajuntament pugui considerar necessaris.

El conveni es fa després que la tramitació de la modificació urbanística per fer aquest hotel fos rebutjada per la Comissió d'Urbanisme de Girona, que demanava la cessió de terrenys que s'ha acordat ara. L'alcalde, Joan Planella, explica que **«el conveni s'ha decidit després que la Comissió d'Urbanisme ha demanat que calia la cessió de terrenys»**, i afegeix que **«com que a la zona del Mas d'en Bordes no hi havia cap terreny que interessés, la cessió s'ha fet sobre terrenys de la zona de Sant Julià, cosa que ens ha de permetre obrir la futura variant del barri»**. La variant de Sant Julià l'han reclamat reiteradament els veïns, i encara més després de l'arranjament del pont de la Granota, que, segons han denunciat els mateixos veïns, no soluciona l'accés al barri i als nuclis d'Age i Vilallobent. Planella, però, afirma que amb la cessió de terrenys de Bedoll de Cerdanya SL no n'hi haurà prou per plantejar obrir la reivindicada variant. **«Necessitarem més terreny per fer la variant»**, diu Planella, obra que no es planteja fer a curt termini. Planella també afirma que amb la signatura del conveni es vol desencallar la requalificació urbanística que ha de permetre construir l'hotel de quatre estrelles.