

Fiare Banca Ètica i Caixa d'Enginyers destinen 6 milions al primer habitatge cooperatiu per a gent gran de Catalunya



Imatge de l'acte de celebració de l'inici de les obres, el juliol passat SOSTRE CÍVIC.

Fiare Banca Ètica i Caixa d'Enginyers han tancat un acord per impulsar les obres de rehabilitació de l'antic hotel Jecsalis de Sant Feliu de Guíxols, per convertir-lo en el primer cohabitatge cooperatiu per a gent gran de Catalunya, segons ha informat Sostre Cívic, la cooperativa impulsora. El projecte Walden XXI aconsegueix així un important impuls amb la formalització davant de notari d'un cofinançament de 6 milions d'euros. La previsió és que els treballs per rehabilitar l'espai i fer-hi 31 habitatge cooperatius acabin el 2026. Els habitatges estan pensats per a persones de 55 a 70 anys que busquen "una convivència autogestionada, sostenible i allunyada de l'especulació

immobiliària". Els espais comuns inclouen sales polivalents, cuina i menjador, biblioteca, bugaderia, jardí interior i tallers.

El projecte el promou la cooperativa Sostre Cívic i aposta per un model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Es tracta d'un model situat entre la compra i el lloguer: la cooperativa és la propietària dels immobles i els socis gaudeixen d'un dret d'ús indefinit a preu de cost i, per tant, assequible. Les obres de rehabilitació van començar a mitjans de juliol i està previst que finalitzin el 2026, de manera que les primeres sòcies hi podran viure a partir de la tardor d'aquell any.

Segons destaquen, Fiare Banca Ètica i Caixa Enginyers, han decidit col·laborar en el finançament d'aquest projecte reforçant-ne la viabilitat econòmica i "posant de manifest la importància de les aliances entre institucions que comparteixen una visió comuna sobre el dret a l'habitatge i la qualitat de vida de les persones grans". Aquest cofinançament també ha estat possible gràcies a un aval de 300.000 euros de la Fundació Seira, que "treballa per enfortir l'accés al finançament de projectes cooperatius".

Fiare Banca Ètica ja té una llarga trajectòria finançant projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. El seu suport ha estat clau per impulsar projectes pioners per al model com La Balma i Cirerers, a Barcelona, i Cal Carnerm a Castellar del Vallès. Per Caixa Enginyers, tot i ser el primer projecte d'aquestes característiques que financen, es tracta d'una iniciativa alineada amb el model cooperatiu de l'entitat. "Aquest suport es reforça amb l'aposta de la banca ètica i cooperativa, amb entitats com Fiare Banca Ètica i Caixa Enginyers, que prioritzen projectes deslligats de l'especulació immobiliària i alineats amb els valors de l'economia social i solidària", asseguren en un comunicat.

Des de Sostre Cívic detallen que aquest acord de finançament s'inscriu en un context més ampli de promoció de l'habitatge cooperatiu, "impulsat pel compromís creixent per part de la banca pública i les finances ètiques". Recentment, Sostre Cívic ha anunciat l'obtenció d'un crèdit de 31 milions d'euros del Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa (CEB), un fet que "representa un suport transnacional sense precedents al model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya".

Sostre Cívic és la cooperativa d'habitatges més gran de Catalunya, amb més de 1.600 socis. Actualment, Sostre

Cívic gestiona 550 habitatges a Catalunya, dels quals 190 estan habitats i 350 en desenvolupament. Entre els seus projectes, n'hi ha tres cooperatius específics per a gent gran. A més del Walden XXI de Sant Feliu Guíxols, hi ha Can70, que es construirà durant els anys 2025 i 2026 en un solar a Barcelona, i Solterra, que rehabilitarà un antic hotel a Sant Hilari Sacalm durant els anys 2026 i 2027.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2481399-fiare-banca-etica-i-caixa-d-enginyers-destinen-6-milions-al-primer-habitatge-cooperatiu-per-a-gent-gran-de-catalunya.html>