

L'antic Hotel Solterra de Sant Hilari Sacalm es transformarà en habitatges cooperatius



L'antic Hotel Solterra es transformarà en habitatges cooperatius EPA.

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona ha aprovat avui una modificació del planejament municipal de Sant Hilari Sacalm que permetrà reconvertir l'antic Hotel Solterra, en desús des de principis dels anys 80, en 45 habitatges cooperatius en règim de cessió d'ús. El conjunt se situa entre la carretera de Vic i el Passeig de la Font Vella, a l'est del nucli urbà de la localitat. L'edifici es va construir el 1954 i es va destinar a hotel fins a principis dels anys 80, quan va caure en desús. Està format per diferents volums amb solucions constructives diverses que es van construir per fases. També té un jardí de grans proporcions estructurat en terrasses, que donen accés als diversos volums de l'edifici principal.

De fet, l'any 2006 s'hi van iniciar obres de reforma que no es van arribar a finalitzar. Tot i així, l'arquitectura de l'edifici és d'un notable interès i forma part del patrimoni històric de la població. Ara, la modificació del planejament municipal de Sant Hilari Sacalm canvia l'ús de l'edifici, passant d'hoteler a habitatges cooperatius en cessió d'ús. Així, s'hi podran construir 45 allotjaments amb espais comuns pensats per a persones grans, constituint una alternativa comunitària d'habitatge, entès com un bé d'ús i no com a propietat. Aquesta nova tipologia donarà resposta a les necessitats del municipi i incrementarà la diversitat de la oferta.

L'edificació actual es conservarà, mentre que una part que està col·lapsada se substituirà per una de nova. També s'autoritza a fer remuntes al voltant del patí central, que connectaran les diverses parts de l'edificació, millorant l'accessibilitat i atorgant més flexibilitat al projecte arquitectònic. Es preveu l'obligació d'habilitar una plaça d'aparcament per cada dues unitats habitacionals i es possibilita l'ús comercial en el front de l'edifici amb el Passeig de la Font Vella.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2478465-l-antic-hotel-solterra-de-sant-hilari-sacalm-es-transformara-en-habitatges-cooperatius.html>