

Pirineus Digital, 29/10/24

Urbanisme requalifica un terreny d'Urtx perquè l'Ajuntament hi faci habitatge social

La Comissió territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu ha aprovat una modificació del planejament en una finca del municipi i el consistori construirà tres cases de protecció oficial



Habitatge que ocupa el terreny on es construiran els tres habitatges socials./M.F.

MARIA FORMENTI (Urtx).- L'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya podrà ampliar els habitatges socials del municipi. La Comissió territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu ha aprovat una modificació del planejament en una finca d'Urtx perquè el consistori hi pugui construir tres cases de protecció oficial. Es tracta d'un terreny on hi ha un habitatge que va ser propietat d'un banc, el qual ha estat ocupat durant més de 10 anys. El consistori el va adquirir fa prop d'un any mitjançant el dret de tanteig i retracte.

Com explica Ramon Chia, alcalde de Fontanals de Cerdanya, "vam arribar a un acord amb les persones que l'ocupaven i van marxar. Quan ens vam

assabentar que havia de sortir a subhasta la vam adquirir gràcies al dret de tanteig”.

L’Ajuntament preveu enderrocar l’habitatge actual per poder encabir-hi les tres cases de protecció oficial. Cadascuna farà uns 90 m², amb tres dormitoris, dos banys, cuina i menjador. També tindran garatge i una petita zona enjardinada.

Amb aquests, ja hi haurà sis habitatges socials al municipi de Fontanals de Cerdanya, on recordem el 80% de les cases són segones residències. En aquest sentit, des del consistori reclamen més ajuts per poder ampliar el parc d’habitatge protegit, tal com manifesta Chia: “No se li pot dir al propietari d’un terreny urbanitzable que el cedeixi. Crec que haurien de ser els governs català i estatal els qui ens haurien d’ajudar. Si no recolzen als ajuntaments, és molt difícil tirar-ho endavant”.

Pel que fa a l’habitatge de protecció oficial que s’està rehabilitant a l’antic edifici de la Telefònica de Queixans, des de l’Ajuntament confien en poder llogar-lo ben aviat, si és possible, als veïns del municipi. Aquest projecte també inclou la creació d’un bar-botigueta i forn de pa als baixos del local, un servei que fa temps que no hi ha a la zona.