

Urbanisme

Urtx podrà fer cases de protecció en una finca que es requalificarà

M.S.
Urtx

Arxiu/ACN

La Comissió territorial d'Urbanisme de l'Alt Pirineu ha aprovat una modificació del planejament a Fontanals de Cerdanya que permetrà a l'Ajuntament construir tres habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament al nucli d'Urtx.

Els habitatges es construiran en una finca que el consistori va comprar mitjançant el dret de tanteig i retracte. La parcel·la es troba al número 19 del carrer Torrent d'Urtx, i l'Ajuntament la va adquirir amb la intenció d'ampliar el parc públic d'habitatge al municipi. En aquest sentit, la modificació de planejament aprovada aquest dijous permetrà atorgar a la finca la qualificació urbanística necessària per acollir aquest nou ús residencial. En paral·lel, la Comissió d'Urbanisme ha aprofitat aquest canvi en el planejament per rectificar la delimitació de la parcel·la i adaptar-la a les seves mesures i límits reals.



L'alcalde de Fontanals, Ramon Chia, a les obres del pis social

La construcció dels tres habitatges se sumarà al pis de protecció que el mateix Ajuntament de Fontanals ha rehabilitat a l'antic edifici de la Telefònica de Queixans. Aquest projecte també inclou la creació d'un espai de bar i botigueta als locals baixos a fi efecte de generar vida al poble. Fontanals és el municipi amb més percentatge de cases destinades a segona residència, amb vuit de cada deu habitatges. En aquest sentit, el projecte de

creació d'aquest equipament municipal amb pis de protecció i espai per a la dinamització social, que té un pressupost de 300.000 euros, passa per ser un dels clau del mandat. Ramon Chia, remarca que l'objectiu del projecte és «donar ambient» a un poble, «on no hi ha cap mena de servei» i emfatitza que tot i que al nucli de Queixans hi ha dos restaurants, els que hi viuen ja no tenen cap lloc on veure's en el «dia a dia». ■