

L'Indépendant, 24/10/24

Valcebollère : les gîtes communaux se sont fait une beauté



Vue depuis la rue en surplomb.

Mercredi 23 octobre, le chantier de rénovation de gîtes communaux ouvert en juillet 2023 (*L'Indépendant* du 20 juillet 2023) est terminé. Le projet de réhabilitation qui n'avait pu être finalisé durant les mandatures précédentes a été mené à bien par le conseil municipal grâce d'abord à un gros travail administratif pour le financer. Les subventions sur programmes (État, Communauté de communes) ont atteint plus de 90 % du montant d'un chantier de près de 400 000 €.

L'idée nouvelle de départ était de valoriser en complément une petite "dent creuse" les séparant d'un immeuble appartenant aussi à la commune, une pente de schistes au sommet de laquelle est une rue dont il ne fallait pas qu'elle pût être impactée.

L'expertise du sol a été réalisée en 2022. Le projet architectural a pu alors se développer, se coulant dans l'existant tout en utilisant pour une extension importante le terrain gagné sur le roc. L'intérieur des trois anciens appartements a été totalement déconstruit et revalorisé par une astucieuse redistribution des espaces. Sur le terrain dégagé ont été placés deux garages. Au-dessus de l'un d'eux a été construite une grande chambre avec dressing en

prolongement de l'appartement R + 1 qui est ainsi sensiblement agrandi, au-dessus une terrasse est adjointe à l'appartement du niveau supérieur.

L'immeuble, dessiné de façon intelligente, s'inscrit bien dans le bâti villageois.

Les entreprises ont été soucieuses de gêner le moins possible les voisins, leur travail a été suivi attentivement. Deux des logements sont déjà loués, plusieurs candidats se sont fait connaître pour le troisième. Voici donc une bien belle réalisation rendue possible par le soutien des instances locales ainsi que la ténacité du maire et du conseil municipal soucieux de faire vivre un village "où le temps s'est arrêté" sans doute mais qui attire dans les HLM et le parc privé de nouveaux habitants permanents, sans perdre son âme, bien au contraire.