

Ribes impulsa un pla especial per regular els HUT i evitar-ne la massificació



L'Ajuntament de Ribes de Freser. LOURDES CASADEMONT (ACN).

Ribes de Freser té cada cop més a prop poder regular i controlar els Habitatges d'Ús Turístic (HUT), un fenomen que durant la pandèmia va disparar-se i que va portar a l'Ajuntament a deixar en suspens les noves llicències. Segons inforema l'Acn, dos anys després, el ple ha aprovat inicialment un pla especial per ordenar-ho: "Tenim una eina per sectoritzar i regular", explica a l'ACN l'alcaldeessa del municipi, Mònica Sanjaume. El pla divideix en cinc zones el municipi i especifica el topall per a cada indret, essent la zona del nucli històric on hi ha més massificació: dels 13 HUT que els pertocaria n'hi ha un total de 34. Les llicències no es retiraran i només se'n donaran de noves en els sectors on es pugui

ampliar.

El pla especial que s'ha aprovat inicialment per ple només afecta els Habitatges d'Ús Turístic (HUT) i no a altres tipus d'allotjament com ara el turisme rural. El pla divideix el municipi en 5 zones i estableix un topall d'HUT en funció de la densitat de població i altres aspectes urbanístics. "Ens permet sectoritzar i controlar; ara ja no serà la Generalitat qui doni la llicència sinó que, quan ens facin la petició, podrem dir 'sí' perquè al sector hi ha lloc o 'no', perquè ja no n'hi ha", explica. I afegeix que, "la gràcia del pla especial és que juga amb els habitatges que hi ha: amb més habitatges, també augmentarà el percentatge d'HUT" i permetrà al consistori "regular segons les necessitats" del municipi.

L'estudi confirma que al nucli històric s'ha sobrepassat el màxim amb escreix: n'hi ha 34, 21 més del que seria ideal. És el punt de més massificació, si bé el municipi només supera en set el total de llicències previstes amb la situació demogràfica i l'urbanisme actual. El pla en fixa un total de 76 i ara n'hi ha 83. Malgrat tot, l'alcaldeessa és optimista: "Estem a molt poc de poder-ho endreçar". Amb les llicències actuals i amb un potencial de 15 places més distribuïdes en diferents sectors on encara hi ha marge de creixement, Ribes comptaria amb una concentració del 5,48%. La Generalitat ha establert un màxim del 5%.

L'alcaldeessa remarca que no s'ordenarà el tancament dels HUT ja existents al nucli històric, on n'hi sobren 21, perquè les llicències atorgades són permanents. Ara bé, els seus propietaris poden decidir cessar l'activitat o també es pot revocar l'activitat en cas d'incompliments legals.

En les últimes setmanes ja han rebut la notificació de dues baixes. "Ha coincidit amb l'aprovació inicial del pla especial i també amb el segon rebut fraccionat de la taxa d'escombraries", detalla Sanjaume. L'any passat es va aprovar pujar l'impost a aquest tipus d'activitat. "La gent es donava d'alta per si mai ho volien fer perquè pagaven el mateix que un habitatge habitual", explica l'alcaldeessa. Ara, en canvi, hi ha més pressió fiscal, un fet que esperen que també ajudi a revertir-ho.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2471539-ribes-impulsa-un-pla-especial-per-regular-els-hut-i-evitar-ne-la-massificacio.html>