

## La Cerdanya, un punt clau per al creixement de la construcció

### La manca de mà d'obra i materials impulsa la industrialització del sector



Lluís de la Fuente, president del COAC Lleida | ACN

La manca de paletes i treballadors qualificats en el sector de la construcció ha impulsat la tendència cap a la industrialització en aquesta àrea, especialment en zones de gran activitat com la Cerdanya. Segons el president del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya de la demarcació de Lleida, Lluís de la Fuente, aquest tipus de construcció, basat en la prefabricació i l'ús de materials com el formigó, la fusta o l'acer, busca suplir la manca de treballadors i optimitzar els processos.

La Cerdanya, juntament amb Lleida i la Vall d'Aran, és una de les zones amb més construcció d'habitatges en els darrers anys. La combinació d'una alta demanda, tant per a segones residències com per a turisme, ha fet que l'obra nova sigui un punt clau. Així i tot, la tendència general del mercat també apunta a la rehabilitació com una alternativa, especialment en un context en què els preus es mantenen alts i els materials escassegen, fent la construcció des de zero més costosa. «**Que una casa sigui vella no vol dir que no sigui útil**», ha comentat de la Fuente, insistint que la rehabilitació d'habitatges antics és una gran oportunitat no prou aprofitada.

#### L'impacte de la falta de mà d'obra i materials

El president del COAC Lleida ha assenyalat que, en un moment en què «**continuen faltant materials**», la producció de noves construccions s'ha d'ajustar a una realitat més limitada. «**Abans es produïa en gran quantitat,**

**ara no. Quan vols material l'has de demanar»**, ha dit de la Fuente, remarcant que aquesta situació ha fet que els costos s'encareixin, amb un efecte directe sobre els preus de mercat.

### **La rehabilitació, una oportunitat oblidada**

Mentre que la construcció d'obra nova ha crescut, especialment en zones turístiques com la Cerdanya, la rehabilitació d'edificis existents ha quedat en un segon pla. Segons de la Fuente, la rehabilitació és «**la gran abandonada**», ja que sovint es considera econòmicament més atractiu construir de zero. No obstant això, el president del COAC Lleida ha subratllat la necessitat d'un canvi de consciència social per valorar les oportunitats que presenta la rehabilitació, destacant que pot prolongar la vida útil d'un habitatge al mateix nivell que un de nou.

### **El canvi climàtic, un nou desafiament al Pirineu**

Un altre aspecte destacat és l'impacte del canvi climàtic a la zona de la Cerdanya i altres àrees del Pirineu. Les temperatures més altes han fet que la instal·lació d'aire condicionat, fins fa poc innecessària en aquests territoris, sigui ara «**imprescindible**», segons de la Fuente. Així mateix, la creixent electrificació dels habitatges i la vinculació amb energies renovables són tendències que s'han consolidat, responent a les exigències actuals en matèria de sostenibilitat.