

«La ruralitat es destrueix per convertir-se en nova urbanització»

El catedràtic en Comerç de la UPF Josep Francesc Valls avisa que el model urbà s' imposarà

MIQUEL SPA
Puigcerdà

El catedràtic de Barcelona School of Management de la Universitat Pompeu Fabra Josep Francesc Valls, expert en comerç i turisme, argumenta, sobre la transformació de model comercial en els entorns

turístics com la Cerdanya que «s' està produint un cercle viciós que fa créixer el turisme, en moltes formes entre les quals el residencial, però que alhora no pot ser absorbit per les empreses petites. Aquestes empreses no són capaces de satisfer ni de tenir una dimensió de mercat suficient per afrontar la demanda». Valls hi afegeix que



Anxiu particular

El catedràtic de la BSM de la Pompeu Fabra Josep Francesc Valls

amb els hàbits comercials de la ciutat transportats als pobles, «la ruralitat s' està destruint per convertir-se en urbanització; els models urbans de superfícies mitjanes

i grans estan cobrint el que el petit comerç no és capaç de fer, i això implica un despoblament del territori i l'eliminació dels serveis autòctons, que acaben reproduint els

serveis urbans». Aquest fenomen ha arribat per consolidar-se: «el fenomen de la urbanització va creixent, per bé que no creixerà sempre perquè cada vegada es lloga més i se'n compra menys, que és el que prefereixen les noves generacions. A llarg termini trobarem més cases de lloguer i ja s' està produint que els segons i tercers residents lloguen la casa quan no l' han d' ocupar». Amb tot, Valls no veu que en aquest escenari de futur, el comerç local torni a ressorgir: «els models exitosos dels supermercats urbans han avançat molt, tant en preus com en serveis de conveniència, de manera que la majoria dels clients urbans que es desplacen a les segones residències ja estan acostumats a aquests tipus de serveis. Els models de serveis de la ciutat s' aniran ampliant». ■