

El govern guixolenc emparaula el sòl per poder renovar l'Asil Surís



L'alcalde Motas, amb els tinent d'alcalde Josep Muñoz i Josep Saballs L'alcalde Motas, amb els tinent d'alcalde Josep Muñoz i Josep Saballs E.A..

El govern de Sant Feliu de Guíxols (TSF i el PSC) ha desencallat dos compromisos per poder aixecar un nou edifici de l'Asil Surís, el geriàtric públic més antic de la població. Els plans inicials passaven per fer una nova construcció a tocar de l'immoble històric d'inicis del segle XX, però implicava consumir bona part de l'espai enjardinat annex per als interns. Ara, han obert converses amb els dos propietaris principals del sector de millora urbana (SMU) de Can Buscarons –en l'illa del darrere– i si l'operació urbanística tira endavant, rebran una parcel·la de 1.313 metres quadrats. El solar té prou sostre per construir-hi 3.500 m² amb capacitat per a 120 usuaris, ha anunciat aquest migdia l'alcalde, Carles Motas.

En paral·lel, Motas i el primer tinent d'alcalde, Josep M. Muñoz, s'han reunit aquesta setmana amb el secretari general de Drets Socials de la Generalitat, Raúl Moreno, per presentar-li els primers esbossos d'una operació que aniria més enllà de l'asil, ja que connecta amb les altres dues illes de l'àmbit on el municipi cercarà promotors per a habitatges públics de lloguer. Moreno va veure bé el projecte i es va comprometre a incloure'l en els plans d'inversió d'un Departament que, assumia, "no ha desenvolupat cap residència a Catalunya amb fons propis" en els darrers dotze anys. Malgrat això, Motas i Muñoz admeten que és un projecte a anys vista, ja que el cost de l'edificació podria oscil·lar entre els 8 i els 10 milions d'euros. La residència també creixeria de la seixantena llarga de places actuals, en part concertades o privades, a les 120 amb voluntat que tendeixin a ser públiques o de concert al 100%.

La intenció és que vagin a càrrec de la Generalitat, però l'alcalde s'ofereix a "col·laborar-hi". Alliberarien una despesa de manteniment que, en el mentrestant, el govern local ha incrementat fins als 910.000 euros aquest 2024, per al canvi de finestres o la reforma de lavabos de l'edifici actual.

Regeneració urbanaEl tinent d'alcalde d'Urbanisme, Josep Saballs, ha explicat que l'operació tot just arrencarà aquesta tardor, amb contactes amb la resta de propietaris i la constitució d'una junta de compensació per tirar endavant el planejament i repartir els drets d'edificació. Caldrà aprovar-lo al ple i el vistiplau d'Urbanisme de la Generalitat, però entre els primers esbossos apareixen també reserves per a habitatges de protecció oficial privats i el consistori preveu que s'hi podrien arribar a fer fins a 250 places d'aparcament, entre les privades i les públiques, jugant amb els desnivells del terreny. Muñoz, però, ha destacat l'operació de regeneració urbana que dona continuïtat a l'empresa fa vuit anys amb el Parc Central, amb espais verds enmig de totes les illes pendents de reurbanitzar i equipaments i habitatge social. Motas recordava que es tracta d'una zona industrial abandonada per les indústries sureres que van plegar a finals del segle XX, i densa. I equipara l'impacte dels projectes concatenats amb el del pla de barris del Puig i l'Eixample de Llevant.

Publicat a:

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2462605-el-govern-guixolenc-emparaula-el-sol-per-poder-renovar>

-hasil-suris.html